

Niederschrift

Stadtverordnetenversammlung Öffentlich

Sitzungstermin:	Montag, 12. Dezember 2022
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort:	Bürgerzentrum, Großer Saal, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau
Sitzungsnummer:	StaVo/015

Anwesend waren:

Vorsteher Stadtverordnetenversammlung

Führer, Bernd

Stadtverordnete/r

Barkhausen, Dirk

Bartels, Matthias

Engelhardt, Martin

Dr. Fritsch, Eva

Gantzert, Markus

Gaydoul, Ekkehard

Gaydoul, Jochen

Gaydoul, Georg

Koohestanian, Christiane

Liebig, Ira

Reemts, Brigitte

Reinheimer, Ludwig

Reinheimer, Georg

Schellhaas, Rolf

Schneider, Ralf

Stöhr, Bianca

Volz, Fritz

Weber, Wilma

Weber, Iris

Wegel, Jörg

Bürgermeisterin

Vogt, Anja

Magistratsmitglied

Gantzert, Erich

Glott, Erich

Hochgenug, Walter

Jung, Heinz
 Segebart, Peter
 Seibel, Christopher
 Weber, Georg
Schriftführer
 Stetter, Waldemar
Referent Kommunal-Consult Becker AG
 Moos, Klaus

Fehlend:

Stadtverordnete/r

Bernius, Jörg

Entschuldigt fehlend

Tkalec, Klaus

Entschuldigt fehlend

Tagesordnung

Öffentlich:

- | | |
|----|---|
| 01 | Berichte und Mitteilungen |
| 02 | Wiederkehrender Straßenbeitrag für das Abrechnungsgebiet der Kernstadt Groß-Bieberau
Beitragssatzung für die Jahre 2022 bis 2026, Beitragsberechnung für die Jahre 2022 bis 2026 |
| 03 | Errichtung eines Soccerfeldes (Bolzplatz) |

Öffentliche Sitzung

Vorsteher Stadtverordnetenversammlung Bernd Führer eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest. Die nächste Stadtverordnetenversammlung ist für 13.02.2023 terminiert.

TOP 01 Berichte und Mitteilungen

Bürgermeisterin Anja Vogt gibt folgenden Bericht aus dem Magistrat und der Verwaltung.

Termine:

14.12.2022	Übergabe Umweltschutzpreis an die AES durch unseren 1. Beigeordneten Lutz Köhler
15.12.2022	IKEK-Steuerungsgruppensitzung
15.12.2022	Sitzung Dadina Städte- und Gemeindebeirat

18.12.2022	Adventskonzert
10.01.2023	Seniorenbeiratssitzung
30.01.2023	H & F- Ausschuss 2.Lesung
05.02.2023	11:00 Uhr Neujahrsempfang mit Ehrungen im Bürgerzentrum
13.02.2023	Stadtverordnetenversammlung

Kurze Rückmeldung zum Weihnachtsmarkt 2022

Es war eine sehr gelungene Veranstaltung und wurde sehr gut angenommen, was die Besucher- und Umsatzzahlen belegen. Sehr viel positives Feedback von Ausstellern und Besuchern. Jedem der zum Gelingen beigetragen hat dankt Bürgermeisterin Anja Vogt ganz herzlich.

Aktuelle Situation in der Kita Müllewapp

Wir haben aktuell 10 kranke Erzieherinnen, 3 haben Urlaub und können diesen nicht unterbrechen. Auch einige Kinder sind erkrankt.

Eine Gruppe (Kater-Leo-Gruppe) wurde geschlossen; die übrigen Kinder auf die Gruppen aufgeteilt. Der Elternbeirat wurde entsprechend informiert. Ab morgen 13.12.2022 wird der Notfallplan in Kraft treten: Öffnungszeiten von 07:00 Uhr bis 13:00 Uhr und Zusammenlegen der Gruppen.

Wegen der insgesamt aktuell verstärkt auftretenden Atemwegserkrankungen, hier handelt es sich vermehrt um eine sogenannte RS-Virus-Infektion, hat heute das Hessische Sozialministerium die aktuelle Situation zum Anlass genommen und Hinweise für Eltern und Personal veröffentlicht (auch auf den Seiten des Ministeriums veröffentlicht).

Ideenmelder – Auftrag aus der letzten Stadtverordnetenversammlung vom 21.11.2022 TOP 8 (Bündnis90/Die Grünen)

Ergebnis: Der Beschluss konnte mittlerweile umgesetzt werden und ist auf der Homepage zu finden. <https://www.gross-bieberau.de/ideenmelder>

Senio-Römerbad

Erheblicher Wasserschaden im Gebäude-Komplex. Tagespflege und Wohnungen unter der Tagespflege wurden geräumt. Termin mit Sachverständigen und dem Landkreis letzte Woche. Auch die Heizung fiel aus. Vorübergehende Abhilfe durch Radiatoren u. ä. zur Beheizung der Wohnungen im Römerbad.

Lärmaktionsplan

Die aktuelle Lärmkartierung zeigt neben der B38 auch auf der L3106 (Marktstraße und Lichtenberger Straße) Lärmpegel zwischen 70 und 74 dB (A). Diese Auswertung haben wir zusammen mit der Anregung hier eine Tempo 30 Zone einzurichten an das Regierungspräsidium Darmstadt gesandt. Das Ziel von Bürgermeisterin Anja Vogt ist es auch hier Tempo 30 durchzusetzen.

Aktueller Sachstand B 38 Umgehung

Letzte Woche fand ein Scoping-Termin mit den Planern und den maßgeblichen Naturschutzverbänden statt. Bei diesem Termin geht es darum frühzeitig festzulegen, was genau bei den Umweltverträglichkeitsstudien untersucht werden soll, um zu verhindern, dass wichtige Themen übersehen werden könnten (wäre ein Grund für eine spätere Anfechtung der Planung)

Steigende Zuweisungszahlen von Geflüchteten

Unsere 1. Kreisbeigeordnete Christel Sprößler hat in der letzten Dienstversammlung berichtet, dass die Zuweisungszahlen von Geflüchteten steigen. Jede Woche sind 70 Personen im Landkreis unterzubringen. Inzwischen wird im Kreis eine erste Sporthalle für 200 Flüchtlinge in Dieburg (Schlossgartenhalle) vorbereitet.

Der Kreis sucht dringend nach Möglichkeiten für die Unterbringung von Flüchtlingen und ist für entsprechende Hinweise dankbar. In Frage kommen hierfür leerstehende Hotels oder auch erschlossene Grundstücke, die sich für die Unterbringung in Containern eignen.

TOP 02	Wiederkehrender Straßenbeitrag für das Abrechnungsgebiet der Kernstadt Groß-Bieberau Beitragsberechnung und Beitragssatzung für die Jahre 2022 bis 2026
---------------	--

Sachvortrag:

Herr Moos von der Fa. Kommunal Consult Becker AG gibt Erläuterungen zum Beitragssatz für das Folgebauprogramm 2022 bis 2026 und zum Beitragsrecht für den wiederkehrenden Straßenbeitrag.

Die Verwaltung hat, Stand November 2022, eine Erläuterung ausgearbeitet, warum die „Jochartstraße“ vor der „Freiherr-vom-Stein-Straße“ grundhaft erneuert werden soll. Die Erläuterung ist in Anlage beigefügt.

Mit der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 21.11.2022, wurden den Stadtverordneten bereits folgende Unterlagen vorgelegt:

- Abrechnungsgebiet Kernstadt (Übersichtsplan)
- Beitragssatzung Kernstadt 2022 bis 2026
- Beitragskalkulation Kernstadt 2022 bis 2026

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22.05.2017 TOP 02 die Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen (WStrBS) beschlossen.

Nach § 14 Abs. 2 dieser Satzung wird der Beitragssatz in einer gesonderten Satzung festgelegt.

Die Baumaßnahmen der Bahnhofstraße und der Römerstraße sind abgeschlossen. Die für die Ermittlung des Beitragssatzes erforderlichen Investitionsaufwendungen sowie Beitragsaufkommen der Abrechnungsperiode 2017 bis 2021 liegen vor.

Ebenso die Kostenschätzung für das Folgebauprogramm 2022 bis 2026 (zu beschließen bis spätestens 31.12.2022).

Für das Folgebauprogramm wurden folgende Straßen gewählt (aus Prioritätenliste gemäß Stadtverordnetenbeschluss am 06.11.2017 TOP 03):

- „Auf der Beune“: - von Jochartstraße bis Hügelstraße
- „Jochartstraße“: - von Auf der Beune bis Pestalozzistraße

Unter Berücksichtigung des Beitragsaufkommens von 2017 bis 2021 wurde eine Überdeckung ermittelt. Diese wird bei der Ermittlung des neuen Beitragssatzes berücksichtigt.

Die anfallenden beitragsfähigen Kosten sind auf den angeführten Abrechnungszeitraum verteilt und somit berücksichtigt.

Daraus ergibt sich der, in der Anlage beigefügten Beitragssatzung, berechnete Beitragssatz.

Der Beitragssatz gilt verbindlich für den in der Satzung angeführten Erhebungszeitraum.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Beitragssatzung (Stand 29.09.2022) nach § 14 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge, für das Abrechnungsgebiet der Kernstadt Groß-Bieberau für den Abrechnungszeitraum 2022 bis 2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	21

TOP 03 Errichtung eines Soccerfeldes (Bolzplatz)

Sachvortrag:

Stv. Dirk Barkhausen erläutert den Sachverhalt.

Die CDU-Fraktion stellte in der Stadtverordnetensitzung am 25.10.2021 den Antrag, Mittel für die Errichtung eines „Bolzplatzes“ im Rahmen des IKEK Programmes „Areal Im Briebel“ im Haushalt bereit zu stellen.

In den Haushaltsberatungen wurden für das Jahr 2022 und das „Areal Im Briebel“ insgesamt 75.000€ in den Haushalt eingestellt.

Herr Barkhausen entwarf daraufhin zusammen mit der IKEK AG eine Projektskizze und stellte diese der LEADER Förderstelle vor, mit dem Ergebnis, das dieses Projekt grundsätzlich förderwürdig ist.

Daraufhin wurde bei der Förderstelle der Förderantrag zur Errichtung eines Soccerfeldes eingereicht. Im Laufe der Prüfung wurde festgestellt, dass im Bebauungsplan nur die Errichtung eines Tennisplatzes vorgesehen ist, sodass für ein Soccerfeld eine Baugenehmigung sowie ein Abweichungsantrag gestellt werden muss.

Aufgrund dieser Genehmigungen konnte der letzte Förderstichtag im Jahr 2022 nicht mehr eingehalten werden. Die vorgesehenen Mittel sollen in das Jahr 2023 übertragen werden.

Die Kosten werden wie folgt geschätzt:

Planungsleistungen / Bauantrag	12.500,00€
Soccerfeld mit Bande, Toren, usw.	23.900,00€
Bau- und Materialkosten	18.100,00€
Ausstattungsgegenstände, Geräte, Maschinen	5.000,00€
Summe Nettokosten	59.500,00€

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Magistrat zu beauftragen, ein Ingenieurbüro für die Erstellung eines Bauantrages sowie eines Abweichungsantrags des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Soccerfeldes / Bolzplatzes mit Rundumbande zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	21

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:35 Uhr


Bernd Führer
Vorsteher Stadtverordnetenversammlung


Waldemar Stetter
Schriftführung

