

Niederschrift

über die 9. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Montag, 27.03.2017, um 20.00 Uhr

im Sitzungssaal „Alte Schule“, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau

Die Sitzung ist einberufen mit folgender

Tagesordnung:

1. **Berichte und Mitteilungen**
2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Weinbergstraße“**
 - a.) **Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB**
 - b.) **Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**
3. **Antrag der FDP-Fraktion**
Stadtentwicklung – Bahnhofsgelände
4. **Anfrage der CDU-Fraktion**
Feuerwehr Ehrungen
5. **Anfrage der CDU-Fraktion**
Verpachtung Bistro im Bürgerzentrum

Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 27.03.2017

Anwesend:

von der Stadtverordnetenversammlung:

1. Führer, Bernd
(Stadtverordnetenvorsteher)

die Stadtverordneten:

2. Barkhausen, Dirk
3. Bernius, Jörg
4. Böck, Gerd
5. Buxmann, Christian
6. Engelhardt, Martin
7. Dr. Eva Fritsch
8. Gantzert, Markus
9. Gaydoul, Ekkehard
10. Goldbach, Axel
11. Hahn, Holger
12. Hartmann, Uwe
13. Heckmann, Gisela
14. Keil, Heike
15. Kreuzer, Christina
16. Lippert, Tanja
17. Pektas, Rabia
18. Riegelein, Markus
19. Schellhaas, Rolf
20. Schneider, Ralf
21. Weber, Iris
22. Weber, Wilma

vom Magistrat:

1. Buchwald, Edgar
(Bürgermeister)

die Stadträte:

2. Buxmann, Dieter (1. Stadtrat)
3. Fuchs, Manfred Otto
4. Gantzert, Erich
5. Hochgenug, Walter
6. Segebart, Peter
7. Trautmann, Georg
8. Weber, Georg

Entschuldigt waren:

von den Stadtverordneten
Blüm, Oliver

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß mit Ladung vom 15.03.2017 einberufen.

Der Protokollführer:

Stetter, Waldemar

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

In der öffentl. Sitzung waren 6 Zuhörer anwesend.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau

Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 27.03.2017

TOP	Text der Beschlüsse	dafür	dagegen	Ent-haltungen
	<p>Stadtverordnetenvorsteher Bernd Führer eröffnet die 9. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. In Erinnerung an den verstorbenen ehemaligen Stadtverordneten Wilhelm Harbich wird eine Gedenkminute eingelegt.</p>			
1	<p>Berichte und Mitteilungen Stadtverordnetenvorsteher Bernd Führer erinnert an die Anmeldung der Stadtverordneten zur diesjährigen Fahrt in die Partnerstadt Montmeyran über die Pfingstfeiertage (02.06. – 05.06.2017). Anmeldungen nimmt Herr Stetter entgegen. Am 30.03.2017 findet die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses gemeinsam mit dem Ortsbeirat Rodau statt (Thema „Beratung der Satzung zu den Wiederkehrenden Straßenbeiträgen“) Stadtverordnetenvorsteher Bernd Führer befindet sich vom 29.03. – 14.04.2017 in Urlaub.</p> <p>Bürgermeister Edgar Buchwald berichtet über folgende Punkte:</p> <p>1.1 <u>Termine</u> 01.03.2017 - 18:00 Uhr – Anliegerversammlung Bahnhofstraße (sehr gut besucht) 62 Teilnehmer, darunter einige Stadtverordnete und Stadträte</p> <p>04.03.2017 - 10:00 Uhr Ortstermin mit Vorstellung Seniorenwohnanlage</p> <p>09.03.2017 - 18:30 Uhr Bürgerversammlung „Straßenbeiträge“ sehr gut besucht Leider waren die drei zuletzt genannten Termine nicht von allen Fraktionen so gut besucht</p> <p>30.03.2017 - 20:00 Uhr H+F-Ausschuss + Ortsbeirat „Straßenbeiträge“</p> <p>1.2 Dank an meinen Vertreter 1.Stadtrat Dieter Buxmann für die gute Vertretungswahrnehmung während meines Urlaubs in den vergangenen 14 Tagen</p> <p><u>Aktuelle Baumaßnahmen:</u> 1.3) Bewegungsraum Haslochberg: Das Generalunternehmen hat mit den Außenmauerarbeiten des Gebäudes begonnen – z. Zt im Zeitplan</p> <p>1.4) Sanierung des Wersauer Weges Straßenoberfläche und Bürgersteige bis zur Ruthsenmühle fertiggestellt</p>			

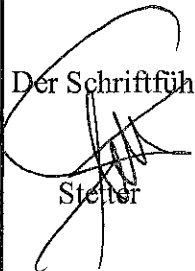

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau

Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 27.03.2017

	<p>1.5) Grundhafte Erneuerung Bahnhofstraße: Die Arbeiten im Bereich „Lieschen“ / „Küchen-Böhm“ z. Zt Kanalbau Umleitung ab sofort über Lagerhausstraße – verstärkte Verkehrskontrollen</p> <p>1.6. Neue Mitarbeiter der Stadt Groß-Bieberau</p> <p>1.7. Broschüre „Frauen in der Kommunalpolitik“ - Verteilung an Fraktionen</p>			
2	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Weinbergstraße“</p> <p>a.) Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB</p> <p>b.) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</p> <p>Stv. Martin Engelhardt berichtet über die Beratungen im Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr.</p> <p>Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Satzungsbeschluss:</p> <p>zu a) Es wird zunächst festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit im Rahmen der Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind. Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen in der vorliegenden Auflistung zur Anlage I (in der Fassung vom 24.02.2017), welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, behandelt. Der Magistrat wird alsdann beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.</p> <p>zu b) Der Entwurf des vorgelegten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Weinbergstraße“, bestehend aus dem Planteil (Rechtsplan in der Fassung vom 24.02.2017), dem Textteil zum Bebauungsplan (in der Fassung vom 24.02.2017) sowie der dazugehörigen Begründung (in der Fassung vom 24.02.2017), sowie den Vorhabenplänen (in der Fassung vom 02.12.2016) wird hiermit einschließlich der in dieser Sitzung einzeln beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Grundlage obiger Beschlussfassungen ist die vorgelegte Planung zum Satzungsbeschluss des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro, Lorsch, mit Planstand Dezember 2016, ergänzt 24.02.2017, in den die nach Anlage I aufgeführten Änderungen eingearbeitet wurden.</p>			

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau

Sitzungsniederschrift der Stadtverordnetenversammlung vom 27.03.2017

	<p>Der Magistrat wird beauftragt, die Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung (Inkraftsetzung) herbeizuführen.</p> <p>Dem Beschlussvorschlag wird mit zugestimmt.</p>	22	--	--
3	<p>Antrag der FDP-Fraktion Stadtentwicklung – Bahnhofsgelände Stv. Martin Engelhardt erläutert den Antrag.</p> <p>Antrag: Die Verwaltung wird beauftragt, Herrn Dr. Aretz von der OHI zu bitten, in einer der nächsten Sitzungen des LUBV anwesend zu sein, damit die Stadt Groß-Bieberau erfahren kann, wie es mit dem Bahnhofsgelände weitergehen wird.</p> <p>Dem Antrag wird mit zugestimmt.</p>	22	--	--
4	<p>Anfrage der CDU-Fraktion Feuerwehr Ehrungen</p> <p>Urlaubsbedingt wird die Anfrage vom Bürgermeister schriftlich bis zur nächsten Stadtverordnetensitzung beantwortet.</p>			
5	<p>Anfrage der CDU-Fraktion Verpachtung Bistro im Bürgerzentrum</p> <p>Urlaubsbedingt wird die Anfrage vom Bürgermeister schriftlich bis zur nächsten Stadtverordnetensitzung beantwortet.</p>			
	<p>Stadtverordnetenvorsteher Bernd Führer beendet die 9. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 20:25 Uhr.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Der Schriftführer:</p>  <p>Stetter</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Der Stadtverordnetenvorsteher:</p>  <p>Bernd Führer</p> </div> </div>			