DER STADTVERORDNETENVORSTEHER

STADT GROSS-BIEBERAU

Marktstraße 28-30
64401 Groß-Bieberau
Telefon (0 61 62) 80 06-0
Telefax (0 61 62) 80 06-27

Az:

Datum: 24.05.2012

Sehr geehrte Frau Stadtverordnete,
sehr geehrter Herr Stadtverordneter
sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat
nachrichtlich:
sehr geehrter Herr Ortsvorsteher

gem. § 58 (1) Hess. Gemeindeordnung (HGO) lade ich Sie zur 13. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau für

Montag, 04. Juni 2012, 20.00 Uhr

in den Sitzungssaal „Alte Schule", Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau

ein.

Die Tagesordnung finden Sie umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen

(Erich Glott, Stadtverordnetenvorsteher)

Für die Richtigkeit:

(Stetter, Schriftführer)

P.S.: Die nächste Bürgerfragestunde findet am 18.06.2012 im Anschluss an die Stadtverordnetenversammlung statt.

Tagesordnung:

1. **Berichte und Mitteilungen**

2. **Bau – und Betrieb eines Seniorenwohn- und Pflegeheims „Am Römerbad“**

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau

Dr.-Nr.:101/16	13. Sitzung am: 04.06.2012	TOP: 2 Beratung und Beschlussfassung

		Az.:
Oberbegriff:	Soziale Sicherung	4
Unterbegriff:	Einrichtung der Sozialhilfe	43
Betreff:	Bau- und Betrieb eines Seniorenwohn- und Pflegeheims	431

Bezug: "Entwicklungskommission ehemalige Brauereigärten" gemeinsam mit dem Magistrat:
- Sitzung am 21.12.2010, 10.01.2011, 06.06.2011, 24.10.2011 und am 07.05.2012
- Besichtigung der Einrichtung der AWO-Odenwaldkreis am 29.09.2011 in Michelstadt / Odw.
- Synopse Stand 30.04.2012, Mag. 16.05.2012

Sachbearbeiter: Loos	Verfasser: Loos	R.S. Bgm.: 24.05.2012 Datum

Sachverhalt:
Der Hessische Diakonieverein e.V. hatte sich am 21.12.2010 um den Bau und Betrieb des Seniorenzentrums „Am Römerbad" auf dem ehemaligen Brauereigelände beworben, musste aber aus innerbetrieblichen Dispositionsgründen seine Bewerbung im Sommer 2011 zurückgezogen.
Weitere Betreiberbewerbungen liegen vor von:

- Gersprenz g GmbH (seit 10.01.2011)
- AWO-Odenwaldkreis (seit 06.06.2011)

In der von der Verwaltung ausgearbeiteten Synopse (Stand 30.04.2012) sind die Betreibermodelle und Geschäftsbedingungen auf Grundlage der einzeln vorgestellten Konzepte und Planungen gegenübergestellt. Die Synopse wurde den Magistratsmitgliedern mit Schreiben vom 04.05.2012 und den Stadtverordneten am 14.05.2012 per Email bereits zugestellt.
Die "Entwicklungskommission ehemalige Brauereigärten" hat in ihrer Sitzung am 07.05.2012, dem Magistrat die "AWO Kreisverband Odenwaldkreis e.V., Stadtring 168, 64720 Michelstadt", als Bauherrn, und, die "AWO Soziale Dienste Odenwaldkreis g GmbH, Stadtring 168, 64720 Michelstadt", als Betreiber eines Seniorenwohn- und Pflegeheims, auf den städtischen Grundstücken der ehemaligen Brauereigärten, empfohlen.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 16.05.2012 folgenden Beschlussvorschlag der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung empfohlen:

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die "AWO Kreisverband Odenwaldkreis e.V., Stadtring 168, 64720 Michelstadt", als Bauherrn, und, die "AWO Soziale Dienste Odenwaldkreis g GmbH, Stadtring 168, 64720 Michelstadt", als Betreiber eines Seniorenwohn- und Pflegeheims, auf den städtischen Grundstücken der ehemaligen Brauereigärten zu beauftragen.
Der Stadtverordnetenversammlung soll ein, im Einvernehmen mit der "AWO Kreisverband Odenwaldkreis e.V." und der "AWO Soziale Dienste Odenwaldkreis g GmbH" ausgearbeiteter Vertragsentwurf, zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Beschluss:

Beschlußfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
23				