Ausgedruckt von:
Jochen Gaydoul
09.02.2024
15:43 Uhr

Gremium:	Ortsbeirat Rodau (Stadt Groß-Bieberau)
Sitzungsnummer:	OB/007
Sitzungstermin:	Dienstag, 30. Januar 2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:14 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal "Alte Schule", Hauptstr. 20, 64401 Groß-Bieberau/Rodau

gedruckt am: 09.02.2024
Gaydoul, Jochen

Niederschrift vom 30.01.2024
Ortsbeirat Rodau (Stadt Groß-Bieberau)

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil: Stand vom: 02.02.2024 12:09

TOP 01: Eröffnung und Begrüßung

TOP 02: Herstellung einer Zuwegung über die städtische Grünanlage vor dem Anwesen Eckstraße 5

TOP 03: Verschiedenes

gedruckt am: 09.02.2024
Gaydoul, Jochen

Öffentlicher Teil:

TOP 01: Eröffnung und Begrüßung

Sachbearbeiter/in: Nikolai Heil

Sachvortrag:
Herr Wegel begrüßt den 1. Stadtrat Walter Hochgenug, den Stadtrat Christopher Seibel, den Stadtverordnetenvorsteher Bernd Führer, den Schriftführer aus der Verwaltung sowie die Anwesenden Zuhörer.

gedruckt am: 09.02.2024 Gaydoul, Jochen

TOP 02: Herstellung einer Zuwegung über die städtische Grünanlage vor dem Anwesen Eckstraße 5

Sachbearbeiter/in: Nikolai Heil

Sachvortrag:

Die Antragsteller (Familie Vierheller) beabsichtigen, zwei Nebengebäude des Anwesens: Eckstraße 5, in drei kleine Wohneinheiten umzubauen/umzunutzen. Zwei dieser Wohneinheiten müssten von der Eckstraße aus erschlossen werden. Zu diesem Zweck beantragen die Antragsteller die Genehmigung von der Stadt dafür, dass sie auf der städtischen Grünanlage vor dem Anwesen: Eckstraße 5 einen Zuweg errichten dürfen.

Erläuterung:
Die Eckstraße in Rodau steht als "Gesamtanlage" unter Denkmalschutz.
Die Gestaltung der Grünanlage ("Dorfplatz") wurde seinerzeit (1988) mit dem Ortsbeirat Rodau und dem Amt für Landwirtschaft- und Landesentwicklung abgestimmt.

Unter folgenden Voraussetzungen könnte der Magistrat der Maßnahme zustimmen:

- Erwerb eines flächenmäßig noch festzulegenden Geländestreifens entlang des Seitengebäudes Eckstraße 5 (Vereinfachte Umlegung oder Ankauf)

- Angemessene standortgerechte Ersatzbepflanzung aus heimischen Hölzern im Tausch für die vorhandene Kirschlorbeerhecke auf dem erworbenen Geländestreifen

- Beschluss des Ortsbeirates / Zustimmung zur Veräußerung des Geländestreifens und der dadurch bedingten Verkleinerung und Veränderung des Dorfplatzes

gedruckt am: 09.02.2024 Gaydoul, Jochen

Beschluss:
Der Ortsbeirat stimmt der Veräußerung und der Herstellung einer Zuwegung über die städtische Grünanlage vor dem Anwesen Eckstraße 5 zu.

gedruckt am: 09.02.2024
Gaydoul, Jochen

TOP 03: **Verschiedenes**

Sachbearbeiter/in: Waldemar Stetter

Sachvortrag:
Zum Tagesordnungspunkt 3 gab es keine Wortmeldungen.

gedruckt am: 09.02.2024
Gaydoul, Jochen