| Sitzungsort        | Bürgerzentrum - Sitzungssaal |
|--------------------|------------------------------|
| Beginn der Sitzung | 20:00 Uhr                    |
| Ende der Sitzung   | 22:20 Uhr                    |

Gremienmitglieder

|    | Name, Vorname      | Organ     | Funktion   | HuF | LUBV                      | JSSK       | anwesend  |
|----|--------------------|-----------|--|-----|---------------------------|------------|---|
| 1  | Barkhausen, Dirk   | STVV      |  | ja  | ja                        | STATE SEAL | ja  |
| 2  | Bernius, Jörg      | STVV      | Vorsitzender H + F   | ja  |                           |            |   |
| 3  | Blüm, Oliver       | STVV      |  | ja  |                           |            |   |
| 4  | Böck, Gerd         | STVV      |  |     | -                         |            |   |
| 5  | Buxmann, Christian | STVV      |  |     |                           | ja         |   |
| 6  | Engelhardt, Martin | STVV      | Stelly, Vors, LUBV und stelly,<br>Sadtverordnetenvorsteher | ja  | ja                        |            | entschuldigt  |
| 7  | Fritsch, Dr. Eva   | STVV      | Cactycioldifaterivolsteries                                |     | ja                        |            | entschuldigt  |
| 8  | Führer, Bernd      | STVV      | Stadtverordnetenvorsteher                                  |     |                           | OWNERS SO  | ja  |
| 9  | Gantzert, Markus   | STVV      |  |     | beratend                  |            | ja  |
| 10 | Gaydoul, Ekkehard  | STVV      |  | ja  | 2002/00 1                 |            | 5   |
| 11 | Goldbach, Axel     | STVV      | Stellv. Vors. H + F  | ja  |                           |            | 310   |
| 12 | Hahn, Holger       | STVV      |  |     |                           | ja         |   |
| 13 | Harbich, Jarmila   | STVV      | LUBV für Engelhardt,<br>Martin                             |     |                           | ja         | ja  |
| 14 | Hartmann, Uwe      | STVV      | LUBV für Dr. Weiß,<br>Roland                               |     |                           | ja         | ja  |
| 15 | Keil, Heike        | STVV      |  | ja  |                           |            |   |
| 16 | Pektas, Rabia      | STVV      |  |     |                           | ja         |   |
| 17 | Schellhaas, Rolf   | STVV      | Vorsitzender JSSK  |     |                           | ja         |   |
| 18 | Schneider, Ralf    | STVV      | Vorsitzender LUBV  |     | ja                        | B 10 40    | entschuldigt  |
| 19 | Stöhr, Bianca      | STVV      |  |     | Transaction of the second |            |   |
| 20 | Volz, Fritz        | STVV      |  |     | ja                        |            | ja  |
| 21 | Weber, Iris        | STVV      |  |     | ja                        |            | ja  |
| 22 | Weber, Wilma       | STVV      |  |     |                           | ja         | di 100 ti 100 |
| 23 | Weiß, Dr. Roland   | STVV      |  |     | ja                        |            | entschuldigt  |
| 1  | Buchwald, Edgar    | Magistrat | Bürgermeister  |     |                           |            | ja  |
| 2  | Gantzert, Erich    | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            | ja  |
| 3  | Glott, Erich       | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            |   |
| 4  | Heckmann, Gisela   | Magistrat | 1. Stadträtin  |     |                           |            |   |
| 5  | Hochgenug, Walter  | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            |   |
| 6  | Segebart, Peter    | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            |   |
| 7  | Trautmann, Georg   | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            |   |
| 3  | Weber, Georg       | Magistrat | Stadtrat   |     |                           |            | -   |
|    |                    |           |  |     |                           |            |   |
|    | Loos, Jürgen       |           | Schriftführer  |     |                           |            | ja  |

Der Vorsitzende, Ralf Schneider, und der stellvertretende Vorsitzende, Martin Engelhardt, sind entschuldigt. Sie mussten kurzfristig absagen. Der Stadtverordnetenvorsteher, Bernd Führer, übernimmt die Leitung dieser LUBV-Sitzung. Aus dem Ausschuss erheben sich keine Einwände dagegen.

# Tagesordnung:

- 1. Klimavorbehalt bei Magistratsbeschlüssen
- 2. Prüfung der Aktualität der Stellplatzsatzung
- 3. Beschluss gem. § 52 Abs. 4 Hess. Bauordnung

- 4. Grundhafte Erneuerung der Römerstraße
  - Vorstellung des Ausbauentwurfs
- 5. Verschiedenes

| TOP 1 | Klimavorbehalt bei Magistratsbeschlüssen |  |
|-------|--|--|
|       |  |  |

#### Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21.10.2019 - TOP 6, beschlossen, den Antrag der SPD-Fraktion, zur weiteren Beratung an den Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr zu überweisen. Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr hat sich in seiner Sitzung am 12.11.2019 – TOP 7, dafür ausgesprochen, dass die Mitglieder der IKEK-Arbeitsgruppe "Mobilität", und der Arbeitsgruppe "Plätze, Grünflächen und Freizeit" – die sich im Dezember 2019 konstituiert, zu den entsprechenden LUBV-Ausschusssitzungen mit eingeladen werden.

#### Antragstext:

"Sämtliche Vorlagen und Beschlüsse des Magistrats stehen ab sofort unter einem Klimavorbehalt. Das heißt, dass bei allen Beschlüssen negative Auswirkungen auf das Klima zu vermeiden sind. Entscheidungen und Beschlüsse sollen so gefasst werden, dass sie sich positiv auf das Klima auswirken. Als Sofortmaßnahme soll überprüft werden, inwieweit städtische Flächen entsiegelt werden können. Der Ausschuss LUBV wird beauftragt, gemeinsam mit Vertretern der entsprechenden IKEK-Arbeitsgruppen (bspw. zu den Themen "Mobilität" und "Plätze und Grünflächen") einen Katalog von Maßnahmen für die Stadt Groß-Bieberau zu erarbeiten, die einen Weg beispielsweise zu deutlich mehr Klimaschutz und Reduktion des CO2-Ausstoßes aufzeigen."

Stadtverordneter Fritz Volz erläutert zum Antrag der SPD-Fraktion und schlägt folgenden Maßnahmenkatalog vor:

# 1.) Städtische Liegenschaften; Maschinen, Fuhrpark:

- 1a) Städtische Flächen nicht weiter versiegeln
- 1b) Wo möglich, städtische Flächen entsiegeln; Liste städtischer Flächen erstellen
- 1c) Schotterfläche vor Glasfassade am Biberplatz gegen Begrünung austauschen
- 1d) Mehr Fahrradplätze; weniger Stellplätze für Autos
- 1e) Städtische Energiekosten für Gebäude und Fuhrpark ermitteln/darstellen; wo kann was verändert werden?
- 1f) E-Mobilität möglich?
- 1g) Dachbegrünung wo vorhanden?
- 1h) Überprüfung der Heizungsanlagen (denken in Richtung Kraft-Wärmekopplung)

#### 2.) Private Liegenschaften:

- 2a) Programm zur Hausbegrünung wieder aufleben lassen
- 2b) Versiegelte Vorgärten (bspw. für Stellplätze): Öffentlichkeitsarbeit betreiben: Meldung vom Eigentümer, was versiegelt werden soll entgegenwirken; Überprüfung Ist-Situation
- 2c) Bebauungspläne: Wie agiert die Stadt künftig (bspw. Bauleitplanung für städtische Liegenschaft Am Lehneberg 6 -ehem. Hengststall-); wie soll gebaut/renoviert/verändert werden?
- 2d) Aktionstage / Öffentlichkeitsarbeit
- 2e) Effizienzrundgänge mit Fachfirmen
- 2f) Menschen mehr fußläufig auf den Weg bringen; weniger Nutzung der Autos auf kurzen Wegen

Bürgermeister Edgar Buchwald weist darauf hin, dass das Personal der Bauverwaltung durch das laufende IKEK-Programm der Stadt Groß-Bieberau, und durch den laufenden Verwaltungsgang gebunden ist.

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr beschließt:

a) Der Maßnahmenkatalog, der in der heutigen Sitzung aufgelistet wurde, soll den IKEK-Arbeitsgruppen "Mobilität und Verkehr" und "Plätze, Grünflächen, Freizeit", vorgelegt werden, um ihnen die Möglichkeit

zu geben, ebenfalls Vorschläge für den Maßnahmenkatalog einzubringen. Die Vorschläge sollen über die Verwaltung an den LUBV-Ausschuss weitergegeben werden.

 b) Der Magistrat wird beauftragt, für die Liegenschaften der Stadt Groß-Bieberau eine Bestandsaufnahme durchführen zu lassen. In dieser Bestandsaufnahme soll die Art der:
 b1) Heizungsanlagen, b2) der Dächer und Fassaden, b3) der Oberflächenbefestigung, der jeweiligen Liegenschaft, aufgenommen werden. Zudem soll die Energieeffizienz der jeweiligen Liegenschaft geprüft wird.

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

Der Ausschuss regt an, dass die Verwaltung prüft, ob Groß-Bieberau an dem Programm "100 Kommunen für den Klimaschutz" teilnimmt.

| TOP 2 | Prüfung der Aktualität der Stellplatzsatzung |
|-------|--|
|       |  |

#### Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.05.2019 TOP 6 beschlossen, den Antrag der CDU-Fraktion, zur weiteren Beratung an den Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr zu überweisen.

#### Antragstext:

"Die aktuell gültige Stellplatzsatzung der Stadt Groß-Bieberau soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses LUBV von den Ausschussmitgliedern gelesen und auf Aktualität überprüft werden. Ggf. ist sie auf aktuelle Vorschriften (HBO, HGO) und auf aktuelle Bedürfnisse der Stadt Groß-Bieberau anzupassen."

Stadtverordneter Dirk Barkhausen erläutert zum Antrag der CDU-Fraktion.

Zum vorliegenden Satzungsentwurf (Stand Dezember 2019), beschließ der LUBV-Ausschuss folgendes:

#### § 1 Stellplatzpflicht:

#### Absatz 2 soll entfallen.

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

#### § 3 Größe der Stellplätze, Garagen und Abstellplätze:

#### Absatz 1; Punkt 1:

Die Abmessung für einen Pkw-Stellplatz bleibt bei 2,3 m x 5 m (min. 11,5 m²).

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 4          | 1            | 1            |

# § 5 Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder:

Der aus der Mustersatzung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes HSGB übernommene § 5 verbleibt im Satzungsentwurf.

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 5          | 0            | 1            |

#### § 6 Ablösebetrag:

Zone 1 -Stadtteil Groß-Bieberau-

Stellplatz nach § 3 Nr. 1
Stellplatz nach § 3 Nr. 2
Stellplatz nach § 3 Nr. 3
Stellplatz nach § 3 Nr. 3
Stellplatz nach § 3 Nr. 4
Stellplatz nach § 3 Nr. 5
Stellplatz nach § 3 Nr. 5
Stellplatz nach § 3 Nr. 6

78.000,- Euro
78.000,- Euro

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |  |
|-------------|------------|--------------|--------------|--|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |  |

#### Zone 2 -Stadtteil Rodau und Hippelsbach-

Stellplatz nach § 3 Nr. 1
Stellplatz nach § 3 Nr. 2
Stellplatz nach § 3 Nr. 3
Stellplatz nach § 3 Nr. 3
Stellplatz nach § 3 Nr. 4
Stellplatz nach § 3 Nr. 5
Stellplatz nach § 3 Nr. 5
Stellplatz nach § 3 Nr. 5
Stellplatz nach § 3 Nr. 6
60.000,- Euro

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

# § 7 Der Mustersatzung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes, wird in den Satzungsentwurf der Stadt Groß-Bieberau übernommen.

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

# Anlage 1, Pkt. 6.3: 1 Stellplatz je 2 Betten (reduziert von 4 auf 2 Betten)

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

#### Beschluss:

Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Entwurf der Stellplatzsatzung, in der Fassung (Stand Dezember 2019), mit dem heute beschlossenen Änderungen und Ergänzungen, als neue Stellplatzsatzung der Stadt Groß-Bieberau zu beschließen.

| Abstimmung: | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------|------------|--------------|--------------|
| anwesend: 6 | 6          | 0            | 0            |

#### Hinweis der Verwaltung:

Die in dieser Sitzung beschlossenen Text - / änderungen oder - ergänzungen, sind gelb hinterlegt. Die Texte, die aus der Mustersatzung des HSGB, aus der Satzung der Stadt Groß-Umstadt, aus der Satzung der Stadt Ober-Ramstadt übernommen wurden, oder von der Verwaltung ergänzt oder geändert wurden, sind rot markiert. Der restliche Text (schwarz) wurde aus der noch gültigen Stellplatzsatzung der Stadt Groß-Bieberau übernommen.

| TOP 3 | Reschluse com & 52 Abs. 4 Head Beverdages   | 1000 |
|-------|---|------|
| 1013  | Beschluss gem. § 52 Abs. 4 Hess. Bauordnung |      |

## Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.05.2019 TOP 7 beschlossen, den Antrag der FDP-Fraktion, zur weiteren Beratung an den Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr zu überweisen.

#### Antragstext:

"Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, § 52 (4) HBO (Hessische Bauordnung), wonach bis zu einem Viertel der notwendigen Pkw-Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder ersetzt werden können, findet keine Anwendung."

# Hinweis: Im vorliegenden Satzungsentwurf (Stand Dezember 2019) der Stellplatzsatzung, ist unter § 5 geregelt, dass die Anwendung des § 52 Abs. 4 Satz 1 und 2 ausgeschlossen wird. Somit ist dieser TOP erledigt. TOP 4 Grundhafte Erneuerung der Römerstraße - Vorstellung des Ausbauentwurfs Sachverhalt: Bürgermeister Edgar Rushwald stellt den Blanestrurf zur Contaltung des Rush und Die neutwurf zur Contaltung des Rushwald stellt den Blanestrurf zur Contaltung des Rushwald stellt den Rushwald stellt den Rushwald stellt den Rushwald stellt den Rushwald stellt den

Bürgermeister Edgar Buchwald stellt den Planentwurf zur Gestaltung der Straße und Gehwege, im Straßenabschnitt von "Am Lehneberg" bis "Jochartstraße", und untere "Hügelstraße" / Ecke "Auf der Beune" vor.

Der Ausschuss möchte, dass überall dort wo es möglich ist, Pflanzinseln eingebaut werden. Der Ausschuss möchte weiterhin, dass die Einmündung "Am Lehneberg" schmaler wird als im Plan dargestellt, und ebenfalls mit einer Pflanzinsel ausgestattet wird.

| TOP 5 | Verschiedenes |  |
|-------|---------------|--|
|-------|---------------|--|

#### 5.1

# Stadtverordnetenbeschluss vom 26.08.2019 TOP 6:

"Der Magistrat möge prüfen, ob die Grundstückseigentümer / Betreiber der Supermärkte in Groß-Bieberau (Aldi, Lidl, Rewe, Netto) einer entsprechenden Aufstockung der Gebäude mit bezahlbarem Wohnraum aufgeschlossen gegenüberstehen, und wird gebeten, hierüber in einer der nächsten Sitzungen des Ausschuss LUBV zu berichten."

#### Bürgermeister Edgar Buchwald teilt hierzu folgendes mit:

Der Eigentümer von Schaubacher Berg 19 (Rewe-Markt) teilt mit, dass eine Aufstockung statisch nur sehr schwer umzusetzen ist.

Der Eigentümer von Schaubacher Berg 20 (Aldi-Markt) teilt mit, dass ALDI-Süd vorwiegend in Großstädten die Kombination Einzelhandel / Wohnraum realisiert, aber nur bei Abriss und Neubau einer Filiale. Bestandsfilialen werden nicht aufgestockt.

Der Eigentümer von Bahnhofstraße 80 (Lidl-Markt) teilt mit, dass er aus Vertragsgründen keinerlei Umbaupläne für das Objekt hat.

Der Eigentümer (Sitz in Luxembourg) von Wersauer Weg 2-6 (Netto-Markt) hat bis heute keinerlei Rückmeldung gegeben.

#### 5.2

Beschluss des Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr 12.11.2019 TOP 1 und 2: "Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr beschließt, dass die Verwaltung Kontakt zur Unteren Verkehrsbehörde des Landkreises Darmstadt-Dieburg aufnehmen soll, und veranlasst, dass ein Vertreter der Unteren Verkehrsbehörde schnellstmöglich (spätestens zum 31.01.2020) nach Groß-Bieberau kommt, und dem Ausschuss zur Anhörung zur Verfügung steht. Entweder in der nächsten oder übernächsten LUBV-Sitzung, oder an einem Behördentermin vor Ort um 17:00 Uhr."

#### Bürgermeister Edgar Buchwald teilt hierzu folgendes mit:

Der Vertreter der Unteren Verkehrsbehörde des Landkreises Darmstadt-Dieburg, kann weder am 10.12.2019/20:00 Uhr, noch an einem der beiden genannten Ausweichtermine um 19:00 Uhr nach Groß-Bieberau kommen, um an einer Sitzung teilzunehmen. Er bietet an, an einem Nachmittag ab 17:30 Uhr nach Groß-Bieberau zu kommen und zu den Themen:

"Verkehrssicherung für Fußgänger in der Sudetenstraße und Ober-Ramstädter Straße" und "Einrichtung von Tempo 30 - Zonen", zu erläutern.

5.3

Der Ausschuss LUBV diskutiert darüber, ob eine Tempo-30-Beschilderung an jeder Einmündung aufzustellen ist, oder nicht. Der Ausschuss LUBV verständigt sich darauf, dem Vertreter der Unteren Verkehrsbehörde des Landkreises Darmstadt-Dieburg diese Frage zu stellen, wenn dieser zum Ortstermin nach Groß-Bieberau kommt.

Der Stadtverordnetenvorsteher, Bernd Führer beendet um 22:20 Uhr die Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr.

Bernd Führer,

Stadtverordnetenvorsteher

B. Fred

Jürgen Loos, Schriftführer