

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau  
Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

**Protokoll**

Sitzung am Donnerstag, den 07. Mai 2009, um 20.00 Uhr  
im Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Groß-Bieberau

Anwesend waren:

Ausschussmitglieder:

Weber, Georg ( Vorsitzender )  
Fischer, Ingeborg ( vertreten durch Barkhausen, Dirk )  
Albrecht, Rainer  
Brötz, Wilhelm  
Dr. Fritsch, Eva  
Keil, Heike  
Krell, Georg  
Puhl, Roland  
Segebart, Peter ( vertreten durch Engelhardt, Martin )

Beratendes Mitglied:

Jung, Heinz

Magistrat:

Buchwald, Edgar ( Bürgermeister )  
Erbach, Gabriele ( 1. Stadträtin )  
Goldbach, Axel  
Hochgenug, Walter  
Volz, Fritz

Stadtverordnete:

Gulatz, Helmut

Schriftführer:

Loos, Heinz-Jürgen

Gäste/Fachberater:

Dr. Volg vom Planungsbüro Volg / Müller-Volg  
Herr Joisten von der  
HEAG Südhessischen Energie AG (HSE)

Tagesordnung:

- 1. Bebauungsplan "Am Mühlberg" und "2. Änderung des Flächennutzungsplans"**
  - 1.1 Vorstellung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung
  - 1.2 Beschluss der öffentlichen Auslegung



# Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

**Sitzungsniederschrift Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 07.05.2009**

TOP	Text der Beschlüsse	dafür	dagegen	Enthaltungen
	<p>Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.</p>			
<b>1</b>	<p><b>Bebauungsplan "Am Mühlberg" und "2. Änderung des Flächennutzungsplans"</b>  <b>1.1 Vorstellung des Entwurfs für die öffentliche Auslegung</b></p>			
	<p>Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Dr. Volg.</p> <p>Herr Dr. Volg erläutert zum Bebauungsplanentwurf und den Textfestsetzungen.</p> <p>Der Ausschuss fordert einstimmig, dass die im Planentwurf gegenüber der Aussegnungshalle dargestellte Trafo-Station, in den Garagenhof an der Landessstraße L 3106 integriert werden soll.</p> <p>Herr Dr. Volg erläutert weiter zu folgenden Stichworten:  Zwar würden die städtebaulichen Orientierungswerte nach DIN 18005 Teil 1 im Mischgebiet nicht in jedem Fall eingehalten, die Überschreitung bewege sich jedoch lt. schalltechnischer Untersuchung in einem durch die Stadt Groß-Bieberau abwägbaren Rahmen.</p> <p>Der Stadt Groß-Bieberau sind die Nachteile für die zukünftigen Nutzer bekannt.  Hier sind zu nennen:  Hohe Lärmbelastung auch bei Nacht zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr, Lärmbelastung der Außenräume, Einschränkung der Lüftungsmöglichkeit zur Reduzierung des Lärms im Innenraum und ein höherer baulicher Aufwand zum Zweck des Schallschutzes.</p> <p>Abwägung, wichtiger ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ein sparsamer Umgang mit Grund und Boden</li> <li>- vollständige Nutzung der Flächen, um eine zusätzliche Inanspruchnahme bisher unbebauter Flächen zu vermeiden</li> <li>- wirtschaftliche Nachteile bei der Nicht-Verwertung der Bauflächen</li> <li>- Möglichkeit billigeres Bauland zur Eigentumsbildung weiter Kreise der Bevölkerung anbieten zu können</li> </ul> <p>Alternativ Gewerbegebiet ?:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- für großflächige Betriebe wenig geeignet</li> </ul>			

# Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

**Sitzungsniederschrift Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr vom 07.05.2009**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topographie, zu steil</li> <li>- Nähe zu vorh. Wohnnutzung und Friedhof</li> <li>- gegenüber ebenfalls gemischte Baufläche</li> <li>- Ortseingang</li> <li>- kein Bedarf</li> <li>- schlecht vermarktbar, Nachfrage</li> </ul>			
	<p>STV Gg. Krell stellt den Antrag, dass die Wegparzelle Nr. 193/0, Flur 2, die westlich am Baugebiete angrenzt, auf 5 Meter verbreitert wird.</p> <p>Abstimmungsergebnis:</p> <p>dafür:           3  dagegen:         5  enthalten:       1</p> <p>Somit ist der Antrag abgelehnt.</p>			
	<p><b>1.2 Beschluss der öffentlichen Auslegung</b></p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u>  Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans „Am Mühlberg“ - mit den vereinbarten Änderungen - sowie dem Entwurf der „2. Änderung des Flächennutzungsplans“ zu.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), zuletzt geändert am 21.12.2006, die öffentliche Auslegung und gem. § 4 Absatz 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan „Am Mühlberg“ sowie für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans“.</p>	6	0	3
	<p style="text-align: center;">Der Vorsitzende beendet die Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr um 21:10 Uhr.</p> <p>Der Schriftführer:   H.-J. Loos   </p> <p>Der Vorsitzende:    G. Weber     </p>			