

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau

Haupt- und Finanzausschuss & Ausschuss Jugend, Soziales, Sport und Kultur

Protokoll

zur Sitzung am Dienstag, den 03. Juni 2008, um 19.30 Uhr
im Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Groß-Bieberau

Anwesend waren:

Ausschußmitglieder H u F :

Bernius, Jörg
Blüm, Oliver
Engelhardt, Martin
Fischer, Ingeborg
Führer, Bernd = vertreten durch Weber, Georg
Gantzert, Erich
Gaydoul, Ekkehard
Gulatz, Helmut (Vorsitzender)
Vöhl, Erich

Ausschußmitglieder JSSK :

Blüm, Oliver (Vorsitzender)
Engelhardt, Martin
Gantzert, Erich
Hartmann, Uwe
Merz, Anna
Weber, Iris
Wolf, Willi = vertreten durch Weber, Georg

Magistrat:

Seubert, Werner (Bürgermeister)
Buchwald, Edgar (1. Stadtrat)
Erbach Gabriele
Goldbach, Axel
Segebart, Peter

Stadtverordnete:

Jung, Heinz

Stadtverordnetenvorsteher:

Glott, Erich

Schriftführer:

Loos, Heinz-Jürgen

Tagesordnung:

1. Bericht Bürgermeister gem. StV-Versammlung vom 03.09.2007, TOP 7 – Seniorenzentrum
2. Information über Grundstücksankauf Brauereigärten
3. Runder Tisch gegen Gewalt

Haupt- und Finanzausschuss & Jugend, Soziales, Sport und Kultur

Sitzungsniederschrift vom 03.06.2008

TOP	Text der Beschlüsse	dafür	dagegen	Enthaltungen
	<p>Die Sitzung wird vom Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, StV H. Gulatz geleitet.</p> <p>Als Schriftführer für diese Sitzung wird Herr Loos, von der Verwaltung, vorgeschlagen; dagegen gibt es keine Einwände.</p> <p>Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.</p>			
	<p>Die Tagesordnung wird erweitert, da aus der Stadtverordnetensitzung vom 02.06.2008 die Tagesordnungspunkte 8, 9 und 10, zur Beschlussfassung in diese Sitzung überwiesen wurden.</p> <p>Die neue Tagesordnung lautet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bericht Bürgermeister gem. StV-Versammlung vom 03.09.2007, TOP 7 – Seniorenzentrum 2. Information über Grundstücksankauf Brauereigärten 3. Runder Tisch gegen Gewalt 4. Verkauf des städtischen Anwesens, Am Lehneberg 6, Flur 1, Flurstück Nr. 644/2 5. Verkauf des städtischen Anwesens, Lagerhausstraße 9, Flur 10, Flurstück Nr. 92/5 6. Verkauf des städtischen Anwesens, Schaubacher Berg 9, Flur 11, Flurstück Nr. 4/4 			
<ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 	<p>Bericht Bürgermeister gem. StV-Versammlung vom 03.09.2007 TOP 7 – Seniorenzentrum und</p> <p>Information über Grundstücksankauf Brauereigärten</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert.</p> <p>StV M. Engelhardt sieht nicht ein, dass die Stadt die Kosten für die Erdablagerungen trägt, da diese normalerweise die Privatfirma tragen müsste, die die Erde dort gelagert hat.</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert hierzu, dass die Privatfirma nicht mehr Eigentümer ist.</p> <p>Bürgermeister W. Seubert will die Sparkasse anschreiben.</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert weiter, dass ein Kostenangebot vorliegt für</p>			



Haupt- und Finanzausschuss & Jugend, Soziales, Sport und Kultur

Sitzungsniederschrift vom 03.06.2008

	<p>den Abbruch von Schornstein, Grenzmauer, Asphaltfläche, ehem. Abfüllerei, von rd. 110.000,- Euro.</p> <p>Bürgermeister W. Seubert stellt Planentwürfe eines interessierten Investors (partAG) vor, für eine mögliche Bebauung und Einrichtung von einem Pflegeheim, einem Mehrgenerationenhaus, einer Tagespflege. Der Interessent habe keine Zeitfrist gesetzt, wollte aber ursprünglich (mit der Senioren Dienstleistungs GmbH als Betreiber) 2010 die Einrichtung eröffnen.</p>			
<p>3.</p>	<p>Runder Tisch gegen Gewalt</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert, dass er Anfangsgespräche geführt hat mit Herrn Direktor Göbel von der Albert-Einstein-Schule, mit Frau Glandorf-Wischhusen von der Haslochbergschule, mit Vertretern der Evangelischen Kirchengemeinde der Stadt, mit Vertretern der TSG, des SV 45, der Polizei Ober-Ramstadt, des Jugendamtes.</p>			
<p>4.</p>	<p>Verkauf des städtischen Anwesens, Am Lehneberg 6, Flur 1, Flurstück Nr. 644/2</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert, dass er bereits in der Sitzung des Ausschusses LUBV und H u. F am 15.05.08 TOP 4, unter anderem den Verkauf des städtischen Anwesens, Am Lehneberg 6, Flur 1, Flurstück Nr. 644/2 angesprochen hat.</p> <p>Bürgermeister W. Seubert ergänzt, dass er den Verkauf des Anwesens nur gemeinsam mit dem ehemaligen Brauereigelände beabsichtigt, damit die Bewohnerin ggf. im neuen Wohnkomplex eine Unterkunft findet.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des städtischen Anwesens, Am Lehneberg 6, Groß-Bieberau, Flur 1, Flurstück Nr. 644/2 und hebt den Sperrvermerk unter der HHSt. 8800.3400 auf.</p> <p>Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses stimmen wie folgt ab -----</p>	<p>9</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>5.</p>	<p>Verkauf des städtischen Anwesens, Lagerhausstraße 9, Flur 10, Flurstück Nr. 92/5</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert, dass er bereits in der Sitzung des Ausschusses LUBV und H u. F am 15.05.08 TOP 4, unter anderem den Verkauf des städtischen Anwesens, Lagerhausstraße 9, Flur 10, Flurstück Nr. 92/5 angesprochen hat.</p>			

Haupt- und Finanzausschuss & Jugend, Soziales, Sport und Kultur

Sitzungsniederschrift vom 03.06.2008

	<p>Bürgermeister W. Seubert ergänzt, dass der Kaufinteressent den Mietvertrag mit Maxi & Moritz als Bestandteil in den Kaufvertrag aufnehmen würde. Bürgermeister W. Seubert sieht gegenüber dem damaligen Kaufpreis einen Wertverlust, da wg. des schlechten Zustandes, bis auf das Wohngebäude alles abgerissen werden muss.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf des städtischen Anwesens, Lagerhausstraße 9, Groß-Bieberau, Flur 10, Flurstück Nr. 92/5 und hebt den Sperrvermerk unter der HHSt. 8800.3400 auf.</p> <p>Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses stimmen wie folgt ab -----</p>	9	0	0
6.	<p>Verkauf des städtischen Anwesens, Schaubacher Berg 9, Flur 11, Flurstück Nr. 4/4</p> <p>Bürgermeister W. Seubert erläutert, dass er bereits in der Sitzung des Ausschusses LUBV und H u. F am 15.05.08 TOP 4, unter anderem den Verkauf des städtischen Anwesens, Schaubacher Berg 9, Flur 10, Flurstück Nr. 4/4 angesprochen hat.</p> <p>Auf Anfrage des StV Gg. Weber ergänzt Bürgermeister W. Seubert, dass keine weiteren Kosten auf die Stadt zukommen.</p> <p><u>Beschlussvorschlag:</u> Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von 2.335 m², des städtischen Anwesens, Schaubacher Berg 9, Groß-Bieberau, Flur 11, Flurstück Nr. 4/4. Dabei sollen entsprechende Grundstücksflächen im Besitz der Fa. Liebig gem. B-Plan-Entwurf (Erweiterung Schaubacher Berg TOP 11) in das Eigentum der Stadt Groß-Bieberau übergehen.</p> <p>Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses stimmen wie folgt ab -----</p>	9	0	0
	<p>Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21.00 Uhr.</p> <p>Der Schriftführer: H.- J. Loos </p> <p>Der Vorsitzende: H. Gulatz </p>			