

Niederschrift

Haupt- und Finanzausschuss Öffentlich

Sitzungstermin:	Dienstag, 11. Oktober 2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort:	Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau
Sitzungsnummer:	HF/008

Anwesend waren:

Stadtverordnete/r

Bernius, Jörg
Barkhausen, Dirk
Bartels, Matthias
Gantzert, Markus
Gaydoul, Ekkehard
Gaydoul, Georg
Volz, Fritz

Vertretung für Engelhardt, Martin

Schifführer

Hörr, Ruben

Senio-Beauftragte LaDaDi

Kohlbacher, Diana

Bürgermeisterin

Vogt, Anja

Magistratsmitglied

Gantzert, Erich
Hochgenug, Walter
Jung, Heinz
Seibel, Christopher

Stadtverordnete/r

Führer, Bernd
Gaydoul, Jochen
Reinheimer, Ludwig

Fehlend:

Stadtverordnete/r

Engelhardt, Martin

Entschuldigt fehlend

Tagesordnung

Öffentlich:

- 01 Auflösung des Senio-Zweckverbandes
StaVo 19.09.2022 Top 3

Öffentliche Sitzung

Stadtverordnete/r Jörg Bernius eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Haupt-und Finanzausschusses fest.

TOP 01 Auflösung des Senio-Zweckverbandes
StaVo 19.09.2022 Top 3

Sachvortrag:

Der Vorstandsvorsitzende sowie die Versammlung haben die Kündigungen der Mitgliedschaften gemäß § 21 KGG der Gemeinde Eppertshausen zum 31.03.2022 (Vorlage-Nr.: 042/2020) als auch der Gemeinde Otzberg zum 30.06.2022 (Vorlage-Nr.: 043/2020) zur Kenntnis genommen.

Aufgrund der vorliegenden Sachlage hat sich der Vorstandsvorsitzende mehrfach eingehend mit der Thematik der Zukunft des Senio-Verbandes auseinandergesetzt und kam zu folgendem Schluss: Der Zweckverband SENIO-Verband soll zum 31.12.2022 aufgelöst werden. Dieser Beschluss soll in der Senio-Zweckverbandsversammlung im November 2022 gefasst werden.

Hierfür bedarf es der folgenden Schritte:

1. Die SENIO Pflegeschule könnte mit dem Bildungszentrum für Gesundheit der Kreiskliniken des Landkreises Darmstadt-Dieburg GmbH zusammengelegt werden.
2. Die Seniorendienstleistungs gemeinnützige GmbH Gersprenz soll durch die Kreiskliniken Darmstadt-Dieburg geführt werden. Da die Kreiskliniken Darmstadt-Dieburg als Eigenbetrieb nicht selbst Gesellschafterin der Seniorendienstleistungs gemeinnützige GmbH Gersprenz werden kann, übernimmt der Landkreis die GmbH und ergänzt die Geschäftsführung durch die Betriebsleitung der Kreiskliniken Darmstadt-Dieburg. Die Einzelheiten der rechtlichen Umsetzung müssen unter arbeits-, steuer- und gesellschaftsrechtlichen Aspekten geprüft werden. Die Seniorendienstleistungs gemeinnützige GmbH Gersprenz soll jedoch in ihrer kompletten Struktur erhalten bleiben und somit auch das Pflegeangebot. Sie soll lediglich unter einer neuen Gesellschafts- und Geschäftsführungsstruktur geführt werden.
3. Die Frage der Zukunft der Bestandshäuser und die damit verbundene Eigentumsfrage muss gesondert erörtert und geprüft werden. Es soll jedoch eine Lösung angestrebt werden, die sowohl eine tragfähige Lösung für den Zweckverband abbildet sowie gleichzeitig weiterhin der Seniorendienstleistungs gemeinnützige GmbH Gersprenz ein auskömmliches Betreiben der Pflegeheime in den Bestandsgebäuden sicherstellt.
4. Der Zweckverband SENIO-Verband wird zum 31.12.2022 aufgelöst.

Die Senio Beauftragte des Landkreises Darmstadt-Dieburg Frau Kohlbacher berichtete über den aktuellen Stand zur geplanten Auflösung des Zweckverbandes. Grund für die Auflösung sei, dass die Gemeinden Otzberg und Eppertshausen sehr auf den Austritt bestanden haben. Dies hätte zu einer Satzungsänderung geführt. Die gemeinsame Auflösung des Verbandes sei deshalb die bessere

Lösung. Dem Senio-Vorstand sei es extrem wichtig eine Lösung zu finden, die vor allem zum Wohle der Mieter und Bewohner ist. Weiter erklärte Frau Kohlbacher, dass der Verband zum 31.12.2022 und nicht ab dem 31.12.2022 aufgelöst werden soll. Deshalb wird die Verbandsversammlung auch für das Jahr 2023 einen Haushaltsplan aufstellen, um die notwendigen Formalitäten abwickeln zu können. Für die Bewertung aller Gebäude inkl. der Mietverhältnisse wurde das Amt für Bodenmanagement beauftragt. Dieses wird voraussichtlich Anfang 2023 Ergebnisse liefern. Wenn die Ergebnisse vorliegen wird ein mehrstufiges Vergabeverfahren durchgeführt. Mit berücksichtigt werden soll, dass die Gersprenz gGmbH als Mieter bestehen bleibt, der Investor alle Immobilien kaufen soll sowie weitere soziale Aspekte. Ob der Erbbaupachtvertrag weiterhin bestehen bleibt oder ob es ohne Erbpacht sich besser vermarkten lässt wird noch zu klären sein. Bezüglich der Aufteilung gäbe es noch keine genauen Ideen bzw. noch kein Konzept. Ekkehard Gaydoul von der FWG Fraktion empfiehlt, dem Senio-Verband den Verteilmodus parallel zur Ausschreibung auszuarbeiten und vorab in den Kommunalparlamenten zu beraten. Der Verteilungsmodus wird am Ende von der Verbandsversammlung bestimmt. Am Ende des gesamten Verfahren muss das Regierungspräsidium dem Ganzen noch zustimmen. Darauf machte Frau Kohlbacher nochmals aufmerksam.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau weist die aus ihren Reihen in die Senio-Zweckverbandsversammlung gewählten Vertreter an, gem. Weisungsrecht nach § 15 Abs. 4 Satz 2 KGG, die Zustimmung zur Auflösung des Senio-Zweckverbandes wie folgt zu erteilen.

Der Auflösung des Zweckverbandes SENIO-Verband wird zugestimmt.

Die von der Stadtverordnetenversammlung gewählten Mitglieder der Verbandsversammlung des Zweckverbandes SENIO-Verband werden angewiesen, den Punkten 1 bis 4 der Beschlussvorlage 025/2022 des Zweckverbandes SENIO-Verband in der betreffenden Sitzung der Verbandsversammlung zuzustimmen.

Die Weisung erstreckt sich im Verhinderungsfalle auch auf die gewählte Stellvertreterin bzw. den gewählten Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	7

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:40 Uhr

Gez.

Jörg Bernius
Stadtverordnete/r



Ruben Hörr
Schriftführung

