

**Ausgedruckt von:**

Jochen Gaydoul

28.11.2025

07:30 Uhr

Gremium: Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss (Stadt Groß-Bieberau)  
Sitzungsnummer: KULBV/026  
Sitzungstermin: Dienstag, 9. Dezember 2025  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsort: Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau

Sitzungsunterlagen zur Sitzung am 09.12.2025  
Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs  
Ausschuss

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil:

- TOP 01: Regionalplan Südhessen Vorentwurf 2025  
1. Offenlage / Frühzeitige Beteiligung  
Stellungnahme der Stadt Groß-Bieberau zum  
Vorentwurf 2025
- TOP 02: Berichte und Mitteilungen
- TOP 03: Verschiedenes

Stand vom: 21.11.2025 13:13 Uhr ▾

#### Öffentlicher Teil:

- TOP 01: Regionalplan Südhessen Vorentwurf 2025  
1. Offenlage / Frühzeitige Beteiligung  
Stellungnahme der Stadt Groß-Bieberau zum Vorentwurf 2025

**Sachvortrag:**

Derzeit gilt der "Regionalplan Südhessen 2010"

Das Regierungspräsidium Darmstadt hat nun den Regionalplan Südhessen Vorentwurf 2025, Plan- und Textentwurf, offengelegt und den Kommunen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Für Groß-Bieberau sieht der Planentwurf am nord-westlichen Ortsrand, oberhalb der Konrad-Adenauer-Straße, eine Siedlungsflächenerweiterung (SE) vor, die über die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan Groß-Bieberau (FNP) ausgewiesene "Wohnbaufläche" hinausgeht.

Ansonsten fehlen gegenüber dem FNP alle Siedlungs-Erweiterungsflächen, die im FNP entweder als "Wohnbauflächen" oder als "Gemischte Bauflächen" oder "Gewerbliche Bauflächen" ausgewiesen sind. Im Textentwurf wird Groß-Bieberau ein kleineres Flächenkontingent für "Wohnen" und für "Gewerbe" zugestanden, als dies im noch gültigen "Regionalplan Südhessen 2010" der Fall ist.

Zum Plan- und Textentwurf des Reg.-Vorentwurfs 2025 hat die Verwaltung insgesamt 19 Anträge - nebst Planauszügen mit entsprechenden Kennzahlen - ausgearbeitet, die die Verwaltung der Stadtverordnetenversammlung als "Stellungnahme der Stadt Groß-Bieberau zum Regionalplan Südhessen Vorentwurf 2025" zur Beschlussfassung empfiehlt.

**Beschlussvorschlag:**






















Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die von der Verwaltung ausgearbeiteten 19 Anträge - nebst den Planauszügen mit entsprechenden Kennzahlen - für die Kernstadt und für den Ortsteil Rodau, als "Stellungnahme der Stadt Groß-Bieberau zum Regionalplan Südhessen Vorentwurf 2025" zu beschließen.


gedruckt am: 28.11.2025


Gaydoul, Jochen


## 📁 Dateianlagen

---


-  0.\_erlaeuterung\_zu\_den\_antraegen\_1\_bis\_19.pdf
-  1.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_neben\_wohngebiet\_falltor.pdf
-  10.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_rodau.pdf
-  11.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_rodau\_an\_der\_kreisert.pdf
-  12.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_rodau\_am\_hollerstock.pdf
-  13.\_antrag\_abruecken\_vorranggebiet\_regionaler\_gruenzug.pdf
-  14.\_antrag\_b38\_umgehung.pdf
-  14.1\_pressemeldung\_ladadi\_b\_38\_variante\_b.pdf
-  15.\_antrag\_direktanbindung\_steinbruch.pdf
-  15.1\_variante\_5\_direktanbindung.pdf
-  16.\_antrag\_gleisanlage\_nach\_reinheim.pdf
-  17.\_antrag\_siedlungs-\_und\_verkehrsachse.pdf
-  17.1\_strukturraeume\_\_\_nahverkehrs\_und\_siedlungsachsen.pdf
-  18.\_antrag\_vorgaben\_fuer\_wohnen-\_und\_gewerbekontingente\_anheben.pdf
-  18.1\_gegenueberstellung\_der\_flaechenkontingente.pdf
-  19.\_antrag\_vorbehaltsgebiet\_oberflaechennaher\_lagerstaetten.pdf
-  2.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_lichtenberger\_strasse.pdf
-  20.\_planauszug\_zur\_stellungnahme\_kernstadt.pdf
-  21.\_planauszug\_zur\_stellungnahme\_ortsteil\_rodau.pdf
-  22.\_auszug\_aus\_teilkarte\_3.pdf
-  23.\_legende\_zur\_teilkarte\_3.pdf


 3.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_lichtenberger\_strasse.pdf


 4.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_lichtenberger\_strasse.pdf

 5.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_wersauer\_weg.pdf

 6.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_wersauer\_weg.pdf

 7.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_michelwiese.pdf

 8.\_antrag\_vorranggebiet\_industrie\_und\_gewerbe\_schaubacher\_berg.pdf

 9.\_antrag\_vorranggebiet\_siedlung\_schaubacher\_berg.pdf

TOP 02: **Berichte und Mitteilungen**

TOP 03: **Verschiedenes**

Angemeldet:

**Jochen Gaydoul**

Persönliche Angaben

[Passwort ändern](#)

Abmelden / Logout



Übersicht der RIS-Leistungspunkte Information für die Gremiumsmitglieder



APP: KOMMUNE-AKTIV RIS Installationsanleitung

gedruckt am: 28.11.2025

Gaydoul, Jochen

---

**Stadt Groß-Bieberau**

Marktstraße 28-30 · 64401 Groß-Bieberau · Tel.: 06162 8006-0 · [stadtverwaltung@gross-bieberau.de](mailto:stadtverwaltung@gross-bieberau.de)

---

gedruckt am: 28.11.2025

Gaydoul, Jochen