



Ausgedruckt von:
Jochen Gaydoul
04.10.2024
15:06 Uhr

Gremium: Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss (Stadt Groß-Bieberau)
Sitzungsnummer: KULBV/020
Sitzungstermin: Dienstag, 8. Oktober 2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau

Sitzungsunterlagen zur Sitzung am 08.10.2024
Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs
Ausschuss

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil:

Stand vom: 01.10.2024 14:10 Uhr ▾

- TOP 01: Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau
Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach"
und teilbereichsbezogene Änderung des
Flächennutzungsplanes
a) Abwägung der Stellungnahmen aus der
Beteiligung der Behörden und der frühzeitigen
Beteiligung der Bürger
b) Beschluss über die öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanentwurfs
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung der
teilbereichsbezogenen Änderung des
Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark -
Ober der Schaubach"
- TOP 02: Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau
Bedingungen der 12 ha - Regelung für Photovoltaikanlagen in Groß-Bieberau

TOP 03: Berichte und Mitteilungen

TOP 04: Verschiedenes

Öffentlicher Teil:

TOP 01: **Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau
Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach" und teilbereichsbezogene
Änderung des Flächennutzungsplanes**
a) **Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der
frühzeitigen Beteiligung der Bürger**
b) **Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs**
c) **Beschluss über die öffentliche Auslegung der teilbereichsbezogenen Änderung
des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark - Ober der Schaubach"**

Sachvortrag:

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte mit Schreiben vom 06.05.2024. Es wurde um Äußerung bis zum 21.06.2024 gebeten.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum o. g. Planentwurf erfolgte in der Zeit vom 13.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024.

a) Die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, ist der beigefügten Tabelle, Seite 1 bis Seite 49, aufgestellt vom Planungsbüro für Städtebau, zu entnehmen.

Beschlussvorschlag zu a):

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr, beschließt die Tabelle über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Seite 1 bis Seite 49, für den Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach" und für die teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark - Ober der Schaubach", aufgestellt vom Planungsbüro für Städtebau.

Nachdem über die Stellungnahmen der Behörden beschlossen worden ist, kann der Beschluss über die öffentliche Auslegung mit Einstellung ins Internet gefasst werden.

Beschlussvorschlag zu b):

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr, beschließt die öffentliche Auslegung mit Einstellung ins Internet des Bebauungsplans "Solarpark - Ober der Schaubach" nebst Begründung (mit Umweltbericht) sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses sind der Vorentwurf vom März 2024 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke Gemarkung Groß-Bieberau, Flur 12, Nr. 65, 66, 67/1, 68/2, 69/2, 80/1, 81/1, 82/1, 83, 85/1, 151/1 sowie 152 und ist im Einzelnen aus der nachfolgenden Abbildung ersichtlich.

Abb.: Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Solarpark - Ober der Schaubach"

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Beschlussvorschlag zu c):

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr beschließt die öffentliche Auslegung mit Einstellung ins Internet der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Solarpark - Ober der Schaubach" nebst Begründung (mit Umweltbericht) sowie den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Grundlage dieses Beschlusses sind der Vorentwurf vom März 2024 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Das Änderungsgebiet liegt an der westlichen Stadtgrenze der Stadt Groß-Bieberau, unmittelbar nördlich der Landesstraße L 3477.

Dateianlagen

-  00_20240926_beschlussvorschlaege_pc30047.pdf
-  01_bp_vorentwurf_15.04.2024.pdf
-  01_fnp_vorentwurf_03.04.2024.pdf
-  02_bp_begrueendung_vorentwurf_maerz_2024.pdf
-  02_fnp_begrueendung_vorentwurf_maerz_2024.pdf
-  03_bp_bestandskarte_18.04.2024.pdf
-  04_bp_artenschutzrechtlicher_fachbeitrag_25.10.2024.pdf
-  05_bp_ffh-vorpruefung_25.10.2023.pdf
-  geltungsbereich_des_bebauungsplanes.pdf

TOP 02: **Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau**
Bedingungen der 12 ha - Regelung für Photovoltaikanlagen in Groß-Bieberau

Sachvortrag:

Der Ausschuss KULBV hat sich in seiner Sitzung am 29.08.2024 mit den Planungsabsichten für einen "Photovoltaikpark - Hippelsbach" befasst, und folgende Empfehlung ausgesprochen:

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr nimmt die Planungsabsichten für einen "Photovoltaikpark-Hippelsbach" zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Bedingungen für 12 ha - Begrenzung, die die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 03.07.2023 beschlossen hat, näher zu definieren.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.09.2024 beschlossen, die Angelegenheit zur weiteren Beratung an den Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr, zu überweisen.

Erläuterung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 03.07.2023 folgenden Beschluss gefasst:

"Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die landwirtschaftliche Fläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Groß-Bieberauer Gemarkung auf insgesamt maximal 12 ha zu begrenzen".

Bisher wurden Aufstellungsbeschlüsse gefasst, für:

"Solarpark Ober der Schaubach": 4,6 ha

(Planungsstand: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 06.05.2024 -21.06.2024.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 13.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024)

"Bürgersolarpark - Auf dem Kesberg": 7,3 ha

(Planungsstand: Offenlage vom 10.06.2024 - 12.07.2024)

"Bürgersolarpark - Am Bubenried": 6,9 ha

(Planungsstand: Offenlage bis zur feststehenden Linienführung B38 Ortsumgehung Groß-Bieberau abwarten)

Beschlussvorschlag:

Beratung im Ausschuss.

TOP 03: **Berichte und Mitteilungen**

TOP 04: **Verschiedenes**

gedruckt am: 04.10.2024

Gaydoul, Jochen

Stadt Groß-Bieberau

Marktstraße 28-30 · 64401 Groß-Bieberau · Tel.: 06162 8006-0 · stadtverwaltung@gross-bieberau.de

gedruckt am: 04.10.2024

Gaydoul, Jochen

gedruckt am: 04.10.2024

Gaydoul, Jochen