

«Anrede» «Namenszusatz»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße»  
«PLZ» «Ort» «Ortsteil»

**Stadt Groß-Bieberau**  
Marktstr. 28-30  
64401 Groß-Bieberau

Ansprechpartner: Jürgen Loos  
Telefon: 06162/8006-25  
Telefax:  
E-Mail: [j.loos@gross-bieberau.de](mailto:j.loos@gross-bieberau.de)  
Internet: [www.gross-bieberau.de](http://www.gross-bieberau.de)

Datum: 22.08.2024

## Einladung zur 19. Sitzung des Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschusses

Sehr geehrter Herr «Namenszusatz» «Nachname»,

die nächste Sitzung des Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschusses findet am

**Donnerstag, 29. August 2024 um 19:30 Uhr,**  
Treffpunkt ist an der Trauerhalle Friedhof Groß-Bieberau

statt.

**Die Tagesordnung finden Sie auf der Rückseite.** Die Zustellung der Tagesordnung gilt als Ladungsnachweis. Im Verhinderungsfalle bitte ich um rechtzeitige Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Schneider Stadtverordnete/r

Für die Richtigkeit:



Schriftführer/in

## TAGESORDNUNG

zur: Sitzung des Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs  
Ausschusses  
KULBV/019

am: Donnerstag, 29. August 2024 um 19:30 Uhr

an: Treffpunkt ist an der Trauerhalle Friedhof Groß-Bieberau

### Öffentlich:

- 01 Friedhof Groß-Bieberau: Gestaltung der Freiflächen für Wiesenurnengräber  
Fertiger Bauabschnitt 1  
Umsetzung Bauabschnitt 2
- 02 Planungsabsichten für einen "Photovoltaikpark-Hippelsbach"
- 03 Berichte und Mitteilungen
- 04 Sonstiges

	<b>Sitzungsvorlage</b>
	Nr. KULBV/019
<b>Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss</b>  <b>Sitzungsdatum: 29.08.2024</b>	<b>öffentlich</b> – beschließend –
	Bauamt
	Sachbearbeiter/in: Jürgen Loos

---

**TOP 01      Friedhof Groß-Bieberau: Gestaltung der Freiflächen für  
Wiesenuhnenengräber**

**Fertiger Bauabschnitt 1**

**Umsetzung Bauabschnitt 2**

**Vorstellung der Planung vom Landschaftsplanungsbüro Backhaus-Barnett**

---

**Sachvortrag:**

Bauabschnitt 1, der Freiflächen für Wiesenuhnenengräber ist fertiggestellt.  
Das Landschaftsplanungsbüro Backhaus-Barnett hat einen neuen Entwurf, Stand 13.08.2024, vorgelegt, der die Bauabschnitte 1 und 2 darstellt.

**Erläuterung:**

Zum Vergleich mit dem Entwurf, der in der KULBV-Sitzung 02.06.2022 vorgestellt wurde, hat die Verwaltung den neuen Entwurf mit Ordnungszahlen versehen.

**Gleichgeblieben ist/sind:**

- 1: Die beiden Baumgrabanlagen, mit 24 Grabstätten.
- 2: Die Urnengrabanlage -anonym/halbanonym-, mit 240 Grabstätten.
- 3: Der Platz für Abfälle und der Zuweg dahin.
- 4: Der Platz für den Gedenkstein (Stele) und der Gedenkstein selbst.
- 5: Der Weg von der Trauerhalle zum Treppenweg.
- 6: Die Baumreihe von der Trauerhalle zum Treppenweg.

**Neu ist/sind:**

- 7: Die 32 Grabstellen mit Stele. Der ursprünglich geplante Lageort war wegen der vorhandenen Böschung ungeeignet.
- 8+9: Stufen, um den Wegabschnitt von Trauerhalle zum Gedenkstein barrierefrei herzustellen.
- 10: 27 Grabstellen gegenüber ursprünglich 21.
- 11: Beibehaltung der vorhandenen Wegeführung, wegen der Fortführung der vorhandenen Urnen-Wahlgrabanlage, Einzelgrabstätten.
- 12: Wegfall der geplanten 58 Grabstellen, wegen der Fortführung der vorhandenen Urnen-Wahlgrab-

anlage, Einzelgrabstätten.

13: Wegfall des geplanten Denkmals und der Bäume am Denkmal, wegen Fortführung der vorhandenen Urnen-Wahlgrabanlage, Einzelgrabstätten.

Neu ist auch die Unterteilung in nur noch zwei Bauabschnitte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr stimmt dem in der heutigen Sitzung vorgestellten Entwurf des Landschaftsplanungsbüros Backhaus-Barnett, Stand 13.08.2024, Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2, zu, und beschließt, dass Bauabschnitt 2 umgesetzt werden soll, inklusive Ordnungszahl 7: 32 Grabstellen mit Stele.

Groß-Bieberau, den 22.08.2024  
Kenntnis genommen:

Ralf Schneider  
Stadtverordnete/r

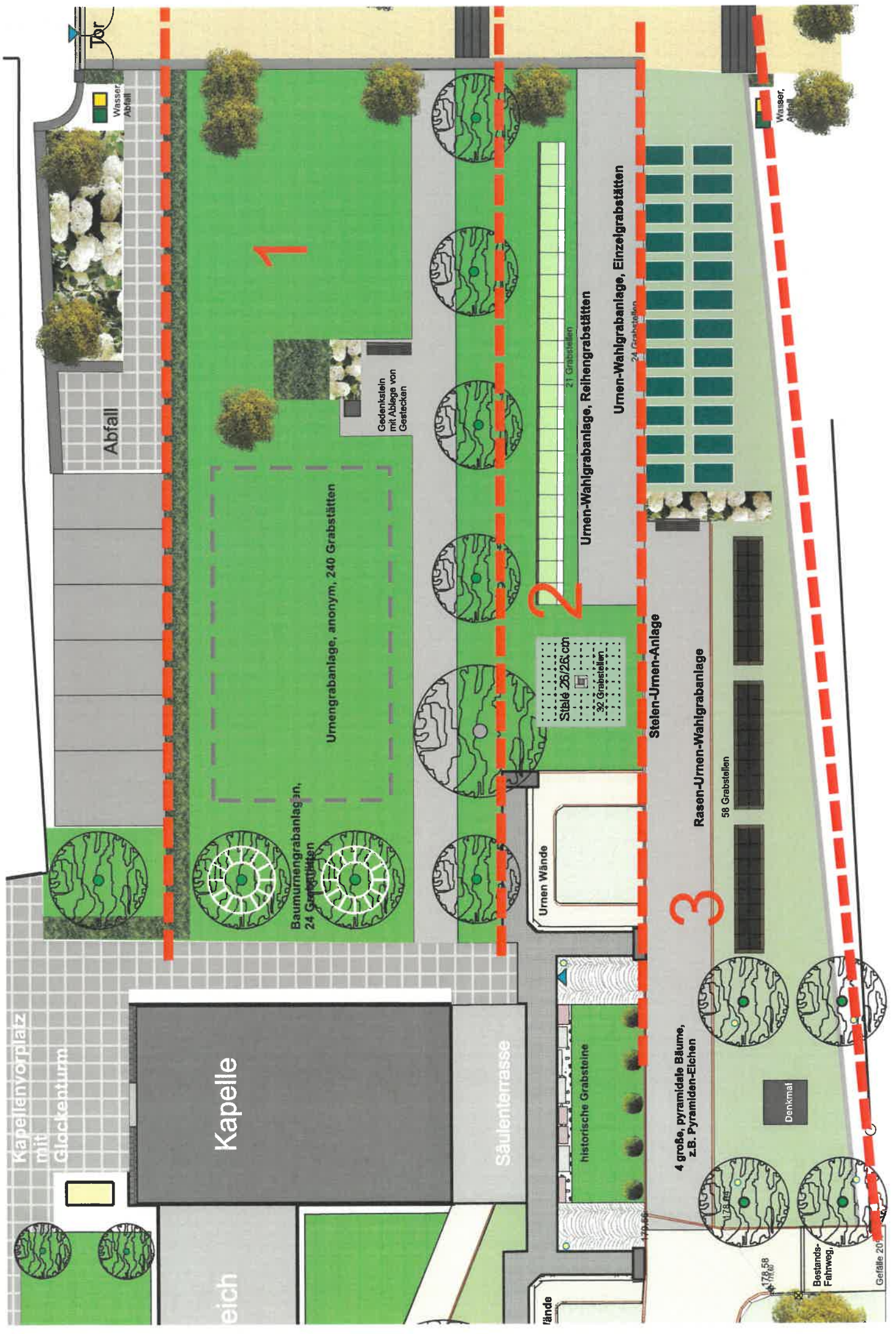
**Anlagen:**

1. Bauabschnitt.pdf  
Entwurf vom 13.08.2024.pdf

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Anwesend:





Kapellenvorplatz  
mit  
Glockenturm

Kapelle

eich

Säulenterrasse

Baumurnengrabanlagen,  
24 Grabstellen

Urnengrabanlage, anonym, 240 Grabstätten

Gedenkstein  
mit Ablage von  
Gestecken

Urn-Wände

historische Grabsteine

Urn-Wahlgrabanlage, Reihengrabstätten

21 Grabstellen

Sitzle 28/26 cm

21 Grabstellen

Stelen-Urnen-Anlage

Urn-Wahlgrabanlage, Einzelgrabstätten

24 Grabstellen

4 große, pyramidale Bäume,  
z.B. Pyramiden-Eichen

Rasen-Urnen-Wahlgrabanlage

58 Grabstellen

Denkmal

Bestands-  
Fahrtweg

Gefälle 20‰

Abfall

Tor

Wasser  
Abfall

Wasser,  
Abfall

	<b>Sitzungsvorlage</b>
	Nr. KULBV/019
<b>Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss</b>  <b>Sitzungsdatum: 29.08.2024</b>	<b>öffentlich</b> – beschließend –
	Bauamt
	Sachbearbeiter/in: Jürgen Loos

**TOP 02 Planungsabsichten für einen "Photovoltaikpark-Hippelsbach"**

**Antragstellerin: Placefor Energy GmbH, Bahnhofstraße 7, 64401 Groß-Bieberau**

**Sachvortrag:**

Die Antragstellerin beabsichtigt, in den Gewannen „An der Hippelsbach“ und „In der Hippelsbach“ einen „Photovoltaikpark - Hippelsbach“ zu errichten: Sie möchte ihre Planungsabsichten gerne den städtischen Gremien vorstellen.

**Erläuterung:**

Die Antragstellerin möchte auf den Flurstücken Nr. 25, 34, 35, 119, und 147, alle in Flur 6, Gemarkung Groß-Bieberau, einen Photovoltaikpark errichten (siehe Anlage 1). Das Flurstück Nr. 119 ist ein städtischer Feldweg von dem eine Teilfläche von ca. 290 m<sup>2</sup> mit überplant ist. Das Flurstück Nr. 147 ist ein städtischer Feldweg der komplett, 284 m<sup>2</sup>, mit überplant ist.

Die vorgenannten Flurstücke liegen in einem Gebiet, in dem im Flächennutzungsplan der Stadt Groß-Bieberau „Flächen für die Landwirtschaft: Wiesen- und Weidewirtschaft ausgewiesen sind (siehe Anlage 2). Das beabsichtigte Vorhaben umfasst eine Fläche von ca. 3,6 ha.

Die Antragstellerin ist der Auffassung, dass diese Fläche nicht unter die Flächenbegrenzung fällt, die die Stadtverordnetenversammlung für die Gemarkung Groß-Bieberau beschlossen hat, da es sich um eine Grünfläche handelt, die derzeit als „Tiergehege“ genutzt wird.

Der Magistrat hat die Planungsabsichten für einen „Photovoltaikpark Hippelsbach“ zur Kenntnis genommen, und an den Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr überwiesen.

**Hinweis:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 03.07.2023 TOP 04 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die landwirtschaftliche Fläche für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Groß-Bieberauer Gemarkung auf insgesamt maximal 12 ha zu begrenzen“.

**Bisher wurden Aufstellungsbeschlüsse gefasst, für:**

„Solarpark Ober der Schaubach“: 4,6 ha  
(Planungsstand: Offenlage vom 13.05.2024 -21.06.2024 (Vorbereitung-Satzungsbeschluss))

„Bürgersolarpark – Auf dem Kesberg“: 7,3 ha  
(Planungsstand: Offenlage vom 10.06.2024 – 12.07.2024 (Vorbereitung-Satzungsbeschluss))

„Bürgersolarpark – Am Bubenried“: 6,9 ha

(Planungsstand: Offenlage bis zur feststehenden Linienführung B38 Ortsumgehung Groß-Bieberau abwarten)

**Beschlussvorschlag:**

**A.)**

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr stimmt einem Photovoltaikpark auf den Flurstücken Nr. 25, 34, 35, 119, und 147, Flur 6, Gemarkung Groß-Bieberau, in den Gewannen „An der Hippelsbach“ und „In der Hippelsbach“ zu.

**B.)**

Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr lehnt einen Photovoltaikpark auf den Flurstücken Nr. 25, 34, 35, 119, und 147, Flur 6, Gemarkung Groß-Bieberau, in den Gewannen „An der Hippelsbach“ und „In der Hippelsbach“ ab.

Groß-Bieberau, den 22.08.2024  
Kenntnis genommen:

Ralf Schneider  
Stadtverordnete/r

**Anlagen:**

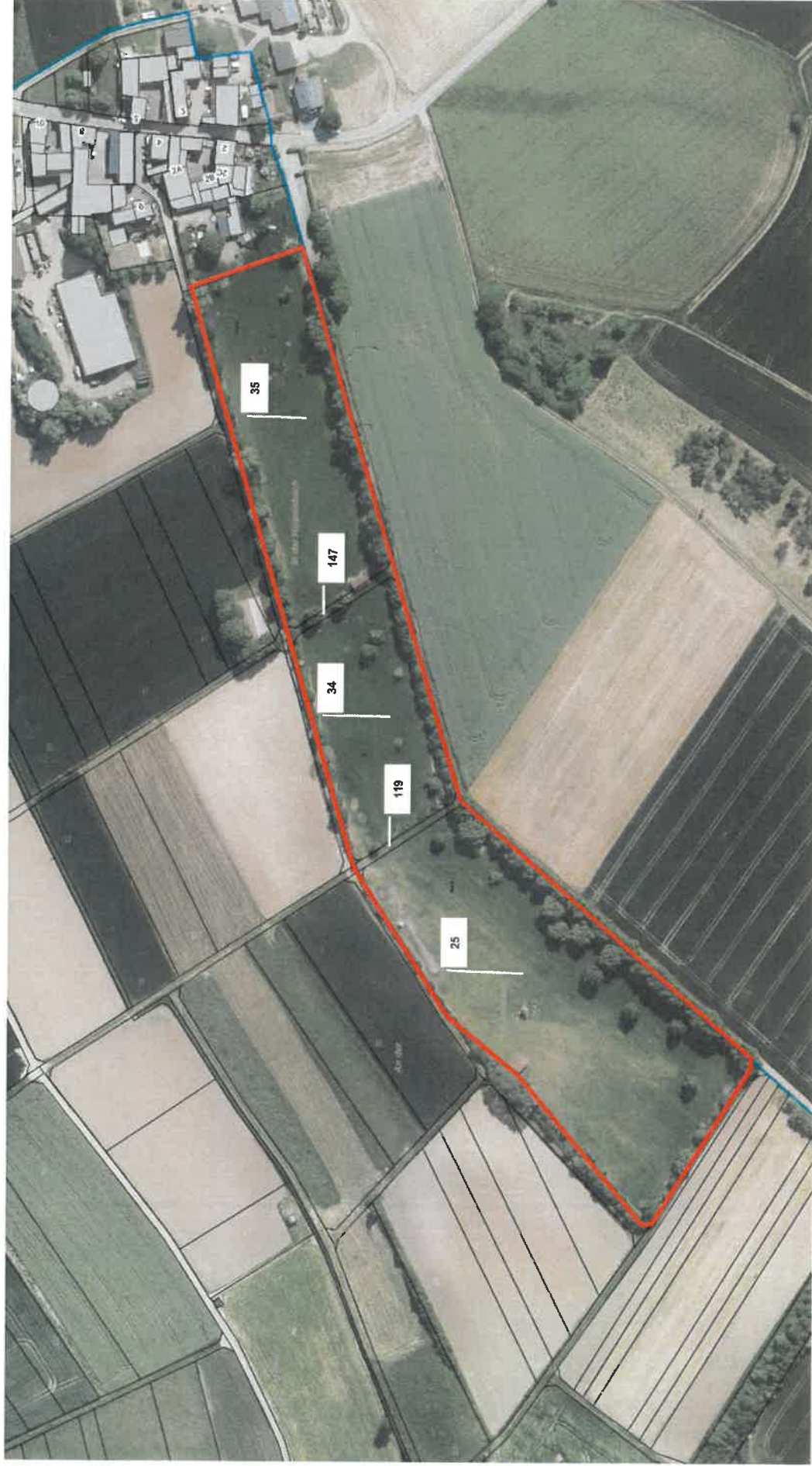
- Anlage 1 Luftbild mit Darstellung der Grenzen.pdf
- Anlage 2 Auszug aus dem Flächennutzungsplan.pdf

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Anwesend:

Anlage 1: Luftbild mit Darstellung der Grenzen

Projekt „Photovoltaikpark Hippelsbach“



Anlage 2: Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Projekt „Photovoltaikpark – Hippelsbach“



	<b>Sitzungsvorlage</b>
	Nr. KULBV/019
<b>Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss</b> Sitzungsdatum: 29.08.2024	<b>öffentlich</b> – Information –
	Bauamt
	Sachbearbeiter/in: Jürgen Loos

---

**TOP 03      Berichte und Mitteilungen**

---

Groß-Bieberau, den 22.08.2024  
 Kenntnis genommen:

Ralf Schneider  
 Stadtverordnete/r

**Anlagen:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Anwesend:

	<b>Sitzungsvorlage</b>
	Nr. KULBV/019
<b>Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehrs Ausschuss</b> Sitzungsdatum: 29.08.2024	<b>öffentlich</b> – Information –
	Bauamt
	Sachbearbeiter/in: Jürgen Loos

**TOP 04      Sonstiges**

Groß-Bieberau, den 22.08.2024  
Kenntnis genommen:

Ralf Schneider  
Stadtverordnete/r

**Anlagen:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Anwesend: