

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau  
Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Einladung

zur Sitzung am Dienstag, den 16.11.2021 um 19:00 Uhr,  
im Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Alte Schule  
in Groß-Bieberau, Marktstr. 39

An die  
Mitglieder des Ausschusses Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr,  
Herrn Bernd Führer, StVVorsteher  
Frau Bürgermeisterin Anja Dorothea Vogt

Nachrichtlich:

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,  
Mitglieder des Magistrates  
Mitglieder des Ortsbeirates Rodau

Sehr geehrte Damen und Herren,

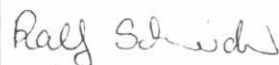
hiermit lade ich Sie zur o. g. Sitzung des Ausschusses Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr (KULBV) ein

Tagesordnung:

1. **Berichte und Mitteilungen**
2. **Friedhof Groß-Bieberau**
  - 2.1 Gestaltung der Flächen für Wiesenurnengräber
3. **Änderung des Bebauungsplanes „Presseläcker“ im Stadtteil Rodau**
  - 3.1 Änderungsbeschluss
4. **Verkehrsberuhigung**
  - 4.1 Odenwaldring, Ostlandstraße, Am Haslochberg, Gartenstraße, Sudetenstraße
  - 4.2 Stichweg von Am Haslochberg zur Jahnstraße
5. **Pilotprojekt Dadi-Liner**
  - 5.1 Bewerbung als Modellregion
6. **Verschiedenes**

Aufgrund der Corona-Pandemie werden Sie gebeten die aktuellen Hygienehinweise und Abstandsregeln zu beachten; auch ist ein Mund-Nasenschutz (FFP2 /med. Maske) zu tragen. Bitte berücksichtigen Sie auch bei der Wahl Ihrer Kleidung, dass während der Sitzung regelmäßig gelüftet wird.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Schneider  
Vorsitzender

# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021		TOP: 1		
Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung Unterbegriff: Betreff:		Az.:		
Bezug: Berichte und Mitteilungen der Verwaltung				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>04.11.2021</i>		Az.: 01-05-152
<u>Sachverhalt:</u>				
Berichte und Mitteilungen von der Verwaltung.				
<u>Beschlussvorschlag:</u>				
 <u>Beschluss:</u>				
<b>Beschlussfähigkeit</b>				
satzungsmäßige Mitglieder		davon anwesend		
7				
<b>Abstimmung</b>				
		dafür	dagegen	Enthaltungen





# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021		TOP: 3.1		
Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer Unterbegriff: Bauleitplanung, Städtebauliche Ordnung <u>Betreff:</u> Änderung des Bebauungsplanes „Presseläcker“ Stadtteil Rodau		Az.: 6 62 621-41-103		
Bezug: MagB 21.07.2021 TOP 5 Vorlagen vom Planungsbüro für Städtebau				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>04.11.2021</i>		Az.: 621-41-103
<u>Sachverhalt:</u> Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 21.07.2021, TOP 5, beschlossen, dass der Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Presseläcker“, zur weiteren Beratung und Beschlussempfehlung an den Ausschuss KULBV weitergeleitet wird.				
<u>Erläuterung:</u> Die Antragstellerseite möchte, dass für das Flurstück Nr. 2/1, Flur 5, Jochertweg, Rodau, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Baugenehmigungsverfahren – für den Neubau eines Einfamilienhauses – hergestellt werden. Die Kosten des Änderungsverfahrens trägt die Antragstellerseite.				
<b>Erläuterung vom Planungsbüro für Städtebau:</b> Seit dem 14.06.2021 ist das Gesetz zum Monitoring von Bauland in Kraft. Danach können gemäß § 13b BauGB Bebauungspläne, die der Schaffung von Wohnnutzungen auf Flächen dienen, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen, und eine Grundfläche i. S. d. § 19 Abs. 2 BauNVO von weniger als 10.000 m <sup>2</sup> aufweisen, in einem beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden.  Der neue Bebauungsplan „ <b>Presseläcker, 3. Änderung</b> “ dient der Einbeziehung von Außenbereichsflächen im Sinne des § 13b Baugesetzbuch BauGB und wird daher im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Daher wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1, gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.				
<u>Beschlussvorschlag:</u> Der Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, eine teilbereichsbezogene Änderung des Bebauungsplanes „Presseläcker“ im Stadtteil Rodau, gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zu beschließen. Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung: <b>Bebauungsplan „Presseläcker, 3. Änderung“</b> . Der Geltungsbereich umfasst ausschließlich das Grundstück Gemarkung Rodau Flur 5 Nr. 2/1, welches unmittelbar westlich an das Anwesen Jochertweg 38 angrenzt. Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die Öffentliche Auslegung vorzulegen.				
<u>Beschluss:</u>				
<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				



KLUBV-Sitzung 16.11.2021 TOP 3.1

# Stadt Groß-Bieberau, Stadtteil Roc

06.04.2021

Zeichenerklärung *Ansatz am dem B-Plan: 'Pendelächer'*

Festsetzungen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün \*
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Hinweise und Empfehlungen  
Fernkabeltrasse (Deutsche Telekom)

Möglicher Standort der anzupflanzenden Einzelbäume gemäß der textlichen Festsetzungen



Erster Bauabschnitt

*Flurstück Nr. 2/1  
\* beauftragte Änderung; Anweisung überbaubare Fläche*



# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021		TOP: 4.1		
Oberbegriff: Öffentliche Sicherheit und Ordnung		Az.: 1		
Unterbegriff: Verkehrsregelung und Verkehrseinrichtungen im Einzelnen		12		
Betreff: Verkehrsberuhigung Bereich Haslochberg I		121-09		
Bezug: Stadtverordnetensitzung am 25.10.2021, TOP 7				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>16.11.2021</i>		Az.: 121-09
<u>Sachverhalt:</u>				
<p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2021, TOP 7, folgenden Antrag zur weiteren Beratung in den Ausschuss KULBV überwiesen:</p> <p>„Der Magistrat wird beauftragt, für den Bereich Haslochberg (Odenwaldring, Ostlandstraße, Am Haslochberg einschließlich Garten- und Sudetenstraße) mit den zuständigen Behörden ein Verkehrskonzept zu erarbeiten. Dieses Konzept soll unter anderem zu mehr Verkehrssicherheit (Reduzierung der Geschwindigkeit, mehr Platz für Fußgänger und Radfahrer, sicherer Schulweg, mehr Einbahnstraßeregelungen) und einer deutlichen Stärkung des Fahrradverkehrs in diesem Bereich führen. Eckpunkte dieses Konzeptes sollen vorher im Ausschuss KULBV formuliert werden.“</p> <p>Beratung im KULBV.</p>				
<u>Beschlussvorschlag:</u>				
<u>Beschluss:</u>				
<b>Beschlussfähigkeit</b>		<b>Abstimmung</b>		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021

TOP: 4.2

Oberbegriff: Öffentliche Sicherheit und Ordnung  
 Unterbegriff: Verkehrsregelung und Verkehrseinrichtungen im Einzelnen  
Betreff: Verkehrsberuhigung Bereich Haslochberg II

Az.:  
 1  
 12  
 121-09

Bezug: Stadtverordnetensitzung am 25.10.2021, TOP 8

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos

*04.11.2021*

Az.: 121-09

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2021, TOP 8, folgenden Antrag zur weiteren Beratung in den Ausschuss KULBV überwiesen:

„Der Magistrat wird beauftragt, umgehend für einen Teilbereich des Haslochbergs verkehrsberuhigende Maßnahmen zu ergreifen, die insbesondere zu einer deutlichen Geschwindigkeitsreduktion führen. Das betrifft die enge Stichstraße, die unmittelbar nach dem Grundstück Faure am Haslochberg geradeaus zur Jahnstraße führt.“

Beratung im KULBV.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021		TOP: 5.1		
Oberbegriff: Öffentliche Einrichtungen Unterbegriff: Nahverkehr Betreff: Bewerbung für das „Pilotprojekt Dadi-Liner“		Az.: 7 79 797-78		
Bezug: Stadtverordnetenversammlung am 25.10.2021, TOP 10				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>04.11.2021</i>		Az.: 797-78
<u>Sachverhalt:</u>				
<p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2021, TOP 10, folgenden Antrag zur weiteren Beratung in den Ausschuss KULBV überwiesen:</p> <p>„Die Stadt Groß-Bieberau soll ihr Interesse als Modelregion bekunden und sich für das „Pilotprojekt Dadi-Liner“ bewerben (vgl. Echo-Bericht vom 07.10.2021).“</p> <p>Beratung im KULBV.</p>				
<u>Beschlussvorschlag:</u>				
<u>Beschluss:</u>				
<b>Beschlussfähigkeit</b>			<b>Abstimmung</b>	
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				



# Ausschuss Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 16.11.2021

TOP: 6

Bezug: Verschiedenes

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos

*04.11.2021*

01-05-152

Sachverhalt:

Mitteilungen / Anfragen aus dem Ausschuss.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				