



Der Magistrat der Stadt Groß-Bieberau

Marktstraße 28 - 30 ■ 64401 Groß-Bieberau

www.gross-bieberau.de



Magistrat der Stadt, Marktstr. 28-30, 64401 Groß-Bieberau

An die Mitglieder
der Stadtverordnetenversammlung
und des Magistrates
der Stadt Groß-Bieberau

Telefon (06162) 8006-0

Telefax (06162) 8006-27

E-Mail:

stadtverwaltung@gross-bieberau.de

Sachbearbeiter/in:

Herr Loos

Durchwahl: 8006 - 25

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben vom:

Unser Zeichen:

Datum:

18.09.2018

**Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr,
am Donnerstag, den 27.09.2018 / 20:00 Uhr
im Bürgerzentrum, Alte Schule, Sitzungssaal, Marktstraße 39, Groß-Bieberau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Einladung - mit Tagesordnung, und die Unterlagen zur o. a. Sitzung.

Die Tagesordnung, die Ihnen vorab per E-Mail am 24.08.2018 zugeschickt wurde, ist nicht mehr gültig.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


L. Loos



Sprechzeiten: Mo., Di., Do., Fr. 8:00 - 12:00 Uhr Mo., Di., Do. 14:00 - 16:00 Uhr Mi. 14:00 - 18:00 Uhr

Aktueller Hinweis: Ab 01.01.2017 neue Kontonummern:

Sparkasse Dieburg: DE58 5085 2651 0083 3039 25 und Sparkasse Darmstadt: DE86 5085 0150 0000 5482 00

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau
Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Einladung

zur Sitzung am Donnerstag, den 27.09.2018 um 20:00 Uhr,
im Bürgerzentrum, Sitzungssaal
in Groß-Bieberau, Marktstr. 39

An die
Mitglieder des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr,
Herrn Bürgermeister Edgar Buchwald

Nachrichtlich:

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,
Mitglieder des Magistrates

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur o. g. Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr (LUBV) ein


Tagesordnung:

1. **Bebauungsplan „Westlich am Wittumsacker, 1. Änderung“**
 - 1.1 Beschluss zur Offenlegung des Plan- und Textentwurfs
2. **Schaffung von bezahlbarem Wohnraum**
 - 2.1 Beratung: Änderung des Bebauungsplanes „Am Römerbad“
3. **Machbarkeitsstudie - Marktstraße 11**
 - 3.1 Beratung: Aufnahme in ein Förderprogramm der LEADER-Region Darmstadt-Dieburg
4. **Parkleitsystem im Stadtgebiet Groß-Bieberau**
 - 4.1 Vorstellung möglicher Parkplatzflächen für ein Parkleitsystem
5. **Schaffung von neuen Gewerbeflächen bzw. Maßnahmen ergreifen, um bestehende Flächen in Nutzung / Bebauung zu bringen**
 - 5.1 Beratung
6. **Friedhof Groß-Bieberau**
 - 6.1 Beratung: Zusätzliche Urnenbestattungsmöglichkeiten
 - 6.2 Beratung: Einfriedigung zum Baugebiet „Am Mühlberg“

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Ralf Schneider
Vorsitzender

Für die Richtigkeit


Jürgen Loos
Schriftführer

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018

TOP: 1

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer

Az.:

Unterbegriff: Bauleitplanung, Städtebauliche Ordnung

6

Betreff: Bebauungsplan: „Westlich am Wittumsacker, 1. Änderung“

62

621-41-142

Bezug: Beschluss zur Offenlegung des Plan- und Textentwurfs

Vorlagen vom Planungsbüro InfraPro, Hüttenfelder Straße 7, 64653 Lorsch

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos *Loos 18.09.18*

Az.: 621-41-142

Sachverhalt:

Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr hat in seiner Sitzung am 12.12.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Westlich Am Wittumsacker, 1. Änderung“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Das mit der Planänderung beauftragte Planungsbüro InfraPro, legt nun den Plan- und Textentwurf (der auch für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgesehen ist) vor.

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes „Westlich Am Wittumsacker, 1. Änderung“, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil und Begründung, wird hiermit zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB anerkannt und gebilligt. Es wird beschlossen, die Beteiligung gemäß §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB und die weiteren Verfahrensschritte auf dieser planerischen Grundlage durchzuführen.

Dieser Beschluss ist mit Angabe des Ortes und der Dauer der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen.

Grundlage der Beschlussfassung ist die vorgelegte Planung zum Satzungsentwurf des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, Hüttenfelder Straße 7, 64653 Lorsch, mit Planstand Juni 2018.

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018		TOP: 2		
Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer Unterbegriff: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum Betreff: Beratung: Änderung des B-Planes „Am Römerbad“		Az.: 6 62 621-41-132		
Bezug: Magistratsbeschluss vom 29.08.2018 Verwaltungsvorlage				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>W 10.09.18</i>		Az.: 621-41-132
<u>Sachverhalt:</u>				
<p>Der Magistrat schlägt der Stadtverordnetenversammlung vor, den Bebauungsplan „Am Römerbad“ im Bereich des städtischen Anwesens „Am Lehneberg 6“ zu ändern, und hier Wohnbauflächen und öffentliche Parkplatzflächen auszuweisen.</p> <p>Erläuterung: Der Bebauungsplan „Am Römerbad“, rechtskräftig seit 13.06.2014, weist auf dem städtischen Anwesen „Am Lehneberg 6“ (ehemaliger Hengststall) eine öffentliche Parkplatzfläche aus. Der Verwaltung liegt nun das Angebot eines Investors vor, der Interesse daran hat, auf besagtem Anwesen, neben öffentlichen Parkplätzen (ca. 15 Stellplätze möglich), Mietwohnungen zu bauen und an einkommensschwache Bürger zu vermieten.</p> <p>Besagter Investor hat an anderer Stelle, Im Schleifweg 4, in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg eine Rettungswache errichtet. Der Grundstücksverkauf würde nach Änderung des B-Planes, über ein Ausschreibungs- / Interessenbekundungsverfahren mit städtebaulichem Vertrag, abgewickelt werden.</p>				
<u>Beschlussvorschlag:</u>				
Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Bebauungsplan „Am Römerbad“ im Bereich des städtischen Anwesens „Am Lehneberg 6“ zu ändern, und hier Wohnbauflächen und öffentliche Parkplatzflächen auszuweisen.				
<u>Beschluss:</u>				
Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018	TOP: 3
Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer Unterbegriff: Raumordnung, Entwicklungsplanung <u>Betreff:</u> Stadtentwicklung	Az.: 6 61 615-11

Bezug: Machbarkeitsstudie – Marktstraße 11
 Beratung: Antrag zur Aufnahme in ein Förderprogramm der LEADER-Region Da-Di
 Stadtverordnetenversammlung am 11.06.2018 TOP 5

Sachbearbeiter: Loos	Verfasser: Loos <i>18.09.18</i>	Az.: 615-11
----------------------	---------------------------------	-------------

Sachverhalt:
 Dem Beschlussvorschlag, den Magistrat zu beauftragen, einen Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm zur ländlichen Entwicklung in der LEADER-Region Darmstadt-Dieburg, zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie „Marktstraße 11 – Scheine – Garten – Römerplatz“, zu stellen, ist die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 11.06.2018, TOP 5, nicht gefolgt, und hat beschlossen, die Angelegenheit zur weiteren Beratung an den Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr zu überweisen.

Beratung im LUBV.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018		TOP: 4		
Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer Unterbegriff: Straßen, Wege, Brücken Betreff: Einrichtung eines Parkleitsystems		Az.: 6 65 656-22		
Bezug: Stadtverordnetenversammlung am 31.08.2017 Verwaltungsvorlage				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>AL 18.09.18</i>		Az.: 656-22
<p><u>Sachverhalt:</u> Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 31.08.2017, TOP 3, den Magistrat beauftragt, die Einrichtung eines Parkleitsystems im Stadtbereich zu prüfen. Das Prüfungsergebnis soll dem LUBV-Ausschuss vorgestellt und dort beraten werden.</p> <p>Bürgermeister Edgar Buchwald teilte in der Stadtverordnetensitzung am 27.08.2018 mit, dass dieser Antrag auf der Tagesordnung der LUBV-Sitzung am 27.09.2018 steht.</p> <p>Vorstellung: Übersicht möglicher Parkplatzflächen</p> <p>Beratung im LUBV.</p>				
<p><u>Beschlussvorschlag:</u></p> 				
<p><u>Beschluss:</u></p> 				
Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018

TOP: 5

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer
 Unterbegriff: Bauleitplanung, Städtebauliche Ordnung
 Betreff: Beratung: Schaffung neuer Gewerbeflächen bzw. Maßnahmen ergreifen, um bestehende Flächen in Nutzung / Bebauung zu bringen

Az.:
 6
 62
 621-41

Bezug: Antrag der CDU-Fraktion zur Stadtverordnetenversammlung am 27.08.2018

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos *18.09.18*

Az.: 621-41

Sachverhalt:

Die CDU-Fraktion stellte zur Stadtverordnetenversammlung am 27.08.2018 TOP 5 folgenden Antrag:
 Im Ausschuss LUBV soll zeitnah (bis 31.10.2018) eine Beratung zur Schaffung von neuen Gewerbeflächen bzw. zu Maßnahmen, bestehende Flächen in Nutzung / Bebauung zu bringen, stattfinden. Die Beratung soll zunächst ohne Beteiligung von Planungsbüros stattfinden, um Kosten zu sparen. Sofern Möglichkeiten seitens des Magistrates bestehen, professionelle Hilfe kostenfrei, z. B. im Rahmen einer Projektaquisition, anzufragen, sollte dies natürlich genutzt werden können.

Bürgermeister Edgar Buchwald teilte in der vorgenannten Stadtverordnetenversammlung mit, dass dieser Antrag auf der Tagesordnung der LUBV-Sitzung am 27.09.2018 steht.

Beratung im LUBV.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
7				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 27.09.2018		TOP: 6			
Oberbegriff: Öffentlichen Einrichtungen Unterbegriff: Bestattungswesen <u>Betreff:</u> Friedhof Groß-Bieberau		Az.: 7 75 752-13			
Bezug: 6.1) Beratung: Zusätzliche Urnenbestattungsmöglichkeiten 6.2) Beratung: Einfriedigung zum Baugebiet „Am Mühlberg“					
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos <i>W 18.09.18</i>		Az.: 752-13	
<u>Sachverhalt:</u>					
<p>6.1) Zusätzliche Urnenbestattungsmöglichkeiten Die Zahl der Urnenbestattungen nimmt zu. Es werden zusätzliche Urnenbestattungsmöglichkeiten benötigt.</p> <p>Für eine neue Urnenwand wird nach heutiger Einschätzung eine Wand mit höchstens 60 Plätzen benötigt, weil in der vorhandenen Urnenwand die ersten Ruhefristen in 6 bis 7 Jahren enden. Zudem sind in der untersten Reihe noch 40 Plätze frei.</p> <p>Es gibt auch viele Anfragen nach Urnenwiesengräbern (Vorzug vor dem Urnenwandgrab).</p> <p>Beratung im LUBV.</p>					
<p>6.2) Einfriedigung zum Baugebiet „Am Mühlberg“: Die Verwaltung schlägt vor, den Friedhof zum Baugebiet „Am Mühlberg“ hin, gemäß den Vorschlägen des Planungsbüros Backhaus-Barnett, Wiesbaden, einzufriedigen.</p> <p>Beratung im LUBV.</p>					
<u>Beschlussvorschlag:</u>					
<u>Beschluss:</u>					
Beschlussfähigkeit			Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend		dafür	dagegen	Enthaltungen
7					