

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau
Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Einladung

zur 1. Sitzung am Dienstag, 17.05.2016, 18:30 Uhr,
im Bürgerzentrum, Sitzungssaal
in Groß-Bieberau, Marktstr. 39

An die
Mitglieder des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr ,
Herrn Bürgermeister Edgar Buchwald

Nachrichtlich:

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,
Mitglieder des Magistrates

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 1. Sitzung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr
ein

Tagesordnung:

1. Konstituierung des Ausschusses
2. Wahl des vorsitzenden Mitgliedes
3. Wahl des Stellvertreters / der Stellvertreterin für das vorsitzende Mitglied
4. Wahl des Schriftführers / der Schriftführerin und dessen/deren Stellvertreters / Stellvertreterin
5. Mitteilungen / Berichte vom Bürgermeister
6. Platzgestaltung: Ehemaliger Brauereigarten, an der Ecke Hügelstraße /Auf der Beune

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Führer, Stadtverordnetenvorsteher

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.05.2016

TOP: 1

Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung
 Unterbegriff: Ausschüsse, Schriftführung
 Betreff: Konstituierung des Ausschusses

Az.:
 001
 001-15-152
 001-15-152-1

Bezug: Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2016 TOP 9.2

Sachbearbeiter: Stetter

Verfasser: Loos

Az.: 001-15-152-1

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.04.2016 TOP 9.2, die Bildung des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr beschlossen.

Der Stadtverordnetenvorsteher verliest die Namen der Mitglieder des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr, der 17. Legislaturperiode, in alphabetischer Reihenfolge:

Barkhausen, Dirk
 Engelhardt, Martin
 Gantzert, Markus
 Heckmann, Gisela
 Lippert, Tanja
 Schneider, Ralf
 Weber, Iris

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.05.2016

TOP: 2

Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung
 Unterbegriff: Ausschüsse, Schriftführung
Betreff: Wahl des vorsitzenden Mitgliedes

Az.:
 001
 001-15-152
 001-15-152-2

Bezug: Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2016 TOP 9.2
 LUBV-Sitzung 17.05.2016 TOP 1

Sachbearbeiter: Stetter

Verfasser: Loos

Az.: 001-15-152-2

Sachverhalt:

Wahl des vorsitzenden Mitgliedes, des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr,
unter der Leitung des Stadtverordnetenvorstehers.

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

| | | | | |
|---|----------------|---|---------|-------------------|
| Sitzung am: 17.05.2016 | | TOP: 3 | | |
| Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung Unterbegriff: Ausschüsse, Schriftführung <u>Betreff:</u> Wahl des Stellvertreters / der Stellvertreterin des vorsitzenden Mitgliedes | | Az.: 001 001-15-152 001-15-152-3 | | |
| Bezug: Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2016 TOP 9.2 LUBV-Sitzung 17.05.2016 TOP 1 | | | | |
| Sachbearbeiter: Stetter | | Verfasser: Loos | | Az.: 001-15-152-3 |
| <u>Sachverhalt:</u> Wahl des Stellvertreters / der Stellvertreterin, des vorsitzenden Mitgliedes, des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr, unter der Leitung des vorsitzenden Mitgliedes. | | | | |
| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.05.2016

TOP: 4

Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung
 Unterbegriff: Ausschüsse, Schriftführung
 Betreff: Wahl: Schriftführer/-in, Stellvertreter/-in

Az.:
 001
 001-15-152
 001-15-152-4

Bezug: § 61 (2) HGO

Sachbearbeiter: Stetter

Verfasser: Loos

Az.: 001-15-152-4

Sachverhalt:

Gemäß § 61 (2) HGO können zu Schriftführern Gemeindevertreter oder Gemeindebedienstete - und zwar auch solche, die ihren Wohnsitz nicht in der Gemeinde haben - oder Bürger gewählt werden.

Die Verwaltung schlägt als Schriftführer Herrn Jürgen Loos und als Stellvertreterin Frau Irmgard Körner vor.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr wählt den Verwaltungsangestellten, Herrn Jürgen Loos, zum Schriftführer dieses Ausschusses.
- b) Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr wählt die Verwaltungsangestellte, Frau Irmgard Körner, zur Stellvertreterin des Schriftführers dieses Ausschusses.

Beschluss:

| Beschlussfähigkeit zu a) | | Abstimmung zu a) | | |
|---------------------------|----------------|------------------|---------|--------------|
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |
| Beschlussfähigkeit zu b) | | Abstimmung zu b) | | |
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.05.2016

TOP: 5

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer

Az.:

Unterbegriff: Allgemeine Bauangelegenheiten

6

Betreff: Bauverwaltung

60

600-1

Bezug: Mitteilungen / Berichte

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos

Az.: 600-1

Sachverhalt:

Mitteilungen / Berichte vom Bürgermeister.

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

satzungsmäßige Mitglieder

davon anwesend

dafür

dagegen

Enthaltungen

7

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.05.2016

TOP: 6

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer
 Unterbegriff: Raumordnung und Entwicklungsplanung
 Betreff: Platzgestaltung: Ehemaliger Brauereigarten, an der Ecke -
 Hügelstraße / Auf der Beune

Az.:
 6
 61
 615-11

Bezug: Planentwurf des Architekturbüros Gaydoul, Groß-Bieberau

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos

Az.: 615-11

Sachverhalt:

Architekt Gaydoul erläutert zum vorgelegten Planentwurf mit Kostenschätzung.

Im Haushalt 2016 sind für die Platzgestaltung, auf der HHSt. 51101.0501 Mittel in Höhe von 240.000,- Euro etatisiert und mit einem Sperrvermerk versehen, welcher entweder vom LUBV-Ausschuss oder vom H&F-Ausschuss aufgehoben werden kann.

Beschlussvorschlag:

Beratung im LUBV.

Beschluss:

| Beschlussfähigkeit | | Abstimmung | | |
|---------------------------|----------------|------------|---------|--------------|
| satzungsmäßige Mitglieder | davon anwesend | dafür | dagegen | Enthaltungen |
| 7 | | | | |

NEUGESTALTUNG DER FREIFLÄCHE DES EHEMALIGEN BRAUEREIGARTENS

ENTWURFSGRUNDLAGEN VARIANTE 3

Das zu beplanende Freigelände des ehemaligen unteren Brauereigartens stellt sich mehr oder weniger als ebene Grün- bzw. Abbruchfläche (alte Brauereigebäude und Schornstein) dar. Die Geländeoberfläche liegt im Mittel bei ca. 168.50 müNN und somit ca. 170cm unter Straßenniveau der anschließenden „Hügelstraße“ (Relevanz Revisionsschacht mit D=170.22 müNN und S=168.18 müNN); am tiefsten Punkt des vorhandenen Geländes, am Über- bzw. Durchgang zum REAS-Anwesen, beträgt die Differenz sogar fast 240cm.

Aus der planerischen Vorgabe der Stadt Gr.-Bieberau heraus, zum REAS-Innenbereich möglichst eben oder zumindest barrierefrei gelangen zu können, kann das tieferliegende Freigelände nicht großartig (bis zu 150cm) aufgeschüttet werden, da zum einen der gewünschte „ebene“ Übergang überhaupt nicht mehr funktionieren und zum anderen die dafür erforderlichen Abfangungs-/Stützmauermaßnahmen an der südöstlichen Grundstücksgrenze den finanziell vertretbaren Rahmen sprengen würden.

Auf der anderen Seite müsste das Gelände allerdings mindestens ca. 150cm aufgeschüttet werden, damit das Gelände über entsprechende Grundleitungen im Freispiegel entwässert werden könnte. Diese beiden „Forderungen“ sind aber etwas widersprüchlich und so nicht umsetzbar.

Die gegenständliche Entwurfsplanung stellt nun diesbezüglich, aber auch unter Berücksichtigung einer behindertengerechten Zufahrtsrampe mit max. 6% Neigung, eine m.E. „Kompromisslösung“ dar, in welcher aber in Gänze alle Wünsche / Planungsanforderungen der Stadt Gr.-Bieberau entsprechend umgesetzt sein sollten.

Auf Grund der relativ hohen Abwasserkanalsole des oben erwähnten Revisionsschachtes in der Hügelstraße (Sohle = 168.18 müNN) und der erforderlichen langen Leitungsführung vom Gelände zu diesem Schacht konnte allerdings trotz einer gewissen Auffüllung des Geländes (OK geplantes Gelände ca. 169.00 müNN) die zwingende Erfordernis einer Druckleitungsentwässerung nicht umgangen werden.

Nachstehend sind die wesentlichen Sachverhalte der entwurfsplanerischen Umsetzung der gewünschten Freiflächengestaltung bzw. Anforderungen der Stadt Gr.-Bieberau stichwortartig aufgelistet:

1. Keine Schwerlastüberbauung der im nördlichen / nordöstlichen Geländebereich befindlichen alten, unterirdischen Brauereikeller
2. Behindertengerechter Zugang sowohl von der Hügelstraße auf das Freigelände als auch vom Freigelände zum Innenbereich des REAS-Geländes
3. Relativ ebene Ausführung eines großen Mehrzweckplatzes („Kerbplatz“), um eine möglichst breit gestreute Nutzung / Funktion zu ermöglichen, insbesondere für Fahrgeschäfte und Schaustellerbuden
4. Gute, ebenerdige LKW-Zufahrts- und Rangiermöglichkeit für die Aussteller und sonstige Unternehmen bzw. Kleinbetriebe zu bzw. auf diesen Mehrzweckplatz
5. Anordnung einer ausreichenden Anzahl von PKW-, Behinderten- sowie Fahrrad- und Motorrad-Stellplätzen
6. Direkte Zugangsmöglichkeit (nicht barrierefrei) vom Freigelände zum SENIO-Gelände
7. Kleinparkähnliche Wegführung mit mehreren Sitz-/Verweilmöglichkeiten um den Mehrzweckplatz herum
8. Öffentlicher Kinderspielplatz mit mehreren Spielgeräten und Fallschutzbelag
9. Ausführung von größeren Pflanzflächen und Hochbeeten mit üppiger Bepflanzung sowie mehreren Solitärbäumen und Baumgruppierungen auf dem gesamten Platz
10. Ertüchtigung / Wandkopfhalterung der alten Natursteinwände auf südlicher / südöstlicher Grundstücksgrenze, einschl. Absturzsicherungen (Zaunanlage)

Aufsteller:

Dipl.-Ing. (FH) M.Eng (PM) Karl Gaydoul

NEUGESTALTUNG DER FREILÄCHE DES EHEMALIGEN BRAUEREIGARTENS

KOSTENSCHÄTZUNG ENTWURFSVARIANTE 3

Stand 05.05.2016

| Nr. | KG 200 Herrichten-Erschließen | Leistungspositionen | Menge | Einheit | Einheitspreis brutto | Gesamtpreis brutto |
|-----|----------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | Herrichten / Vorbereiten Oberflächen des Grundstücks Erschließen (Ver- und Entsorgung) des Grundstücks | 2.100,00 2.100,00 | m2 m2 | 3,00 € 8,00 € | 6.300,00 € 16.800,00 € |
| | | Summe KG 200 | | | | 23.100,00 € |
| Nr. | KG 500 Außenanlagen | Leistungspositionen | Menge | Einheit | Einheitspreis brutto | Gesamtpreis brutto |
| | | 1. Unterbauten und Oberflächen Geländeauffüllung, Stärke ca. 75cm i.M., gebrochenes Schottermaterial als Frostschutz- und Tragschicht Grundleitungen diverse Durchmesser, einschl. Erdarbeiten Druckleitung von Pumpschacht /zum öffentlicher Schacht (Hügelstraße) Revisionschacht DN 1000, Tiefe ca. 150cm, einschl. Erdarbeiten wie vor, jedoch Pumpschacht DN 1000, Tiefe ca. 180cm Pumpe für Druckleitung, Zulage Pumpschacht Hofeinfälle DN 150, einschl. Erdarbeiten | 1.500,00 145,00 30,00 1,00 1,00 1,00 11,00 | m3 lfdm lfdm stck stck stck stck | 30,00 € 55,00 € 75,00 € 1.350,00 € 1.500,00 € 5.000,00 € 325,00 € | 134.151,00 € 45.000,00 € 7.975,00 € 2.250,00 € 1.350,00 € 1.500,00 € 5.000,00 € 3.575,00 € |

| Nr. | KG 500 Außenanlagen | Leistungspositionen | Menge | Einheit | Einheitspreis brutto | Gesamtpreis brutto |
|-----|------------------------|---|--------|---------|-------------------------|-----------------------|
| | | Entwässerungsrinne DN 100-150, einschl. Erdarbeiten | 23,00 | lfdm | 175,00 € | 4.025,00 € |
| | | Randeinfassung, Betonrandsteine / Tiefbord | 168,00 | lfdm | 33,00 € | 5.544,00 € |
| | | Flächenbefestigung, Betonpflaster im Splittbett, Bereich Zufahrts- und Behindertenrampe | 138,50 | m2 | 50,00 € | 6.925,00 € |
| | | wie vor, jedoch Bereich Durchfahrt | 340,00 | m2 | 42,50 € | 14.450,00 € |
| | | wie vor, jedoch Bereich Gehwege / Sitzbuchten | 161,50 | m2 | 40,00 € | 6.460,00 € |
| | | Wassergebundene Decke, Splittbelag, Bereich Mehrzweckplatz | 792,00 | m2 | 11,00 € | 8.712,00 € |
| | | Fallschutzbelag, Holzhackschnitzel, Bereich Kinderspielplatz | 220,50 | m2 | 20,00 € | 4.410,00 € |
| | | Parkplatzmarkierungen, punktuelle oder linienförmige Betonsteine | 155,00 | lfdm | 25,00 € | 3.875,00 € |
| | | Blockstufen aus Beton, Oberfläche gestrahlt, einschl. Unterbau | 54,00 | lfdm | 150,00 € | 8.100,00 € |
| | | Sonstige Anschlussarbeiten | 1,00 | psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | | 2. Aufragende Einbauten und Begrenzungen | | | | 110.532,50 € |
| | | Sichtbetonwand d=24cm, sichtbare Höhe ca. 125cm, Bereich Grenze Hügelstraße, einschl. Gründung | 12,50 | lfdm | 475,00 € | 5.937,50 € |
| | | wie vor, jedoch sichtbare Höhe i.M. ca. 100cm, Bereich Rampe | 48,00 | lfdm | 425,00 € | 20.400,00 € |
| | | wie vor, jedoch sichtbare Höhe ca. 220cm, Bereich Treppe Richt. Senio | 13,50 | lfdm | 750,00 € | 10.125,00 € |
| | | wie vor, jedoch sichtbare Höhe ca. 50cm und Breite 30-50cm, Bereich vorhandene Natursteinmauern (neuer Wandkopf) | 66,00 | lfdm | 175,00 € | 11.550,00 € |
| | | FT-Mauerscheiben, sichtbare Höhe ca. 75cm, einschl. Gründung | 92,50 | lfdm | 190,00 € | 17.575,00 € |
| | | wie vor, jedoch sichtbare Höhe ca. 125cm | 12,00 | lfdm | 240,00 € | 2.880,00 € |
| | | wie vor, jedoch sichtbare Höhe ca. 200cm | 13,00 | lfdm | 425,00 € | 5.525,00 € |
| | | Doppelstabgitterzaun, Höhe ca. 125cm | 125,00 | lfdm | 50,00 € | 6.250,00 € |
| | | Türanlage für Doppelstabgitterzaun, Breite ca. 100cm | 1,00 | stck | 950,00 € | 950,00 € |
| | | Absperrpoller, Höhe ca. 90cm, herausnehmbar, Material Edelstahl | 4,00 | stck | 385,00 € | 1.540,00 € |
| | | Wegbeleuchtung, Straßenlaternen, Höhe ca. 400cm | 12,00 | stck | 1.900,00 € | 22.800,00 € |
| | | Sonstige Randarbeiten | 1,00 | psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |

| Nr. | KG 500 Außenanlagen | Leistungspositionen | Menge | Einheit | Einheitspreis brutto | Gesamtpreis brutto |
|-----|--------------------------|---|--------|---------|-------------------------|-----------------------|
| | | 3. Außenmobiliar und Spielgeräte | | | | 19.300,00 € |
| | | Fahrradständer, Anlehnbügel | 6,00 | stck | 350,00 € | 2.100,00 € |
| | | Sitzbänke, Länge ca. 225cm, Sichtbeton oder Stahl mit Holzauflage | 11,00 | stck | 1.250,00 € | 13.750,00 € |
| | | Abfallbehälter | 4,00 | stck | 350,00 € | 1.400,00 € |
| | | Sandkasten l/b ca. 300/300cm | 1,00 | stck | 650,00 € | 650,00 € |
| | | Wippe | 1,00 | stck | 1.350,00 € | 1.350,00 € |
| | | Doppelschaukel | 1,00 | stck | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| | | Rutsche | 1,00 | stck | 150,00 € | 150,00 € |
| | | 4. Flächenbegrünung und Pflanzen | | | | 34.212,50 € |
| | | Planzflächen, Tiefe bis 40cm, einschl. Rindenmulchabdeckung | 290,00 | m2 | 22,50 € | 6.525,00 € |
| | | wie vor, jedoch Tiefe bis 80cm | 280,00 | m2 | 37,50 € | 10.500,00 € |
| | | Bodendecker, winterhart, ca. 2/3 Flächenanteil der Pflanzflächen | 375,00 | m2 | 17,50 € | 6.562,50 € |
| | | Sträucher / Hecken, verschiedene Typen, Mindesthöhe ca. 100cm | 75,00 | stck | 35,00 € | 2.625,00 € |
| | | Bäume, verschiedene Typen, Stammumfang mind. 25cm | 16,00 | stck | 500,00 € | 8.000,00 € |
| | | Summe KG 500 | | | | 298.196,00 € |
| Nr. | KG 700 Baunebenkosten | Leistungspositionen | Menge | Einheit | Einheitspreis brutto | Gesamtpreis brutto |
| | | Planerkosten Leistungsphasen 1-8, Schätzung | 1,00 | psch | 55.000,00 € | 55.000,00 € |
| | | Sonstige Ingenieurkosten | 1,00 | psch | 3.500,00 € | 3.500,00 € |
| | | Genehmigungen, Bescheinigungen, etc. | 1,00 | psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | | Summe KG 700 | | | | 63.500,00 € |

| | Kostenzusammenstellung | Gesamtpreis brutto |
|--|---|--|
| | Gesamtkosten KG 200 - Herrichten und Erschließen Gesamtkosten KG 500 - Außenanlage Gesamtkosten KG 700 - Baunebenkosten | 23.100,00 € 298.196,00 € 63.500,00 € |
| | Gesamtkosten KG 200 + 500 + 700 brutto | 384.796,00 € |