

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau
Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr (LUBV) gemeinsam mit dem
Ausschuss Jugend, Soziales, Sport und Kultur (JSSK)

Einladung

zur 20. Sitzung am Dienstag, den 17. Juni 2014 um **19:30 Uhr für die Mitglieder des LUBV**
(zu TOP 1, 2 und 3)

und um 20:00 Uhr für die Mitglieder des JSSK (zu TOP 3)

Bürgerzentrum, Altentagesstätte, Marktstraße 39, Groß-Bieberau

An die
Mitglieder des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr
Herrn Erich Glott, StVVorsteher
Herrn Bürgermeister E. Buchwald

Nachrichtlich:

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,
Mitglieder des Magistrates

Sehr geehrte Damen und Herren,

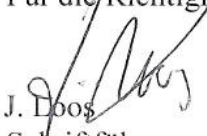
hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung ein

Tagesordnung:

- 1. Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden
(LUBV)**
- 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hasloch-West“
- Änderungsbeschluss für den Teilbereich Ostlandstraße 46
(LUBV)**
- 3. Seniorenzentrum Groß-Bieberau (auf dem Gelände der ehemaligen Brauereigärten)
- Vorstellung der Planung des SENIO Zweckverbandes
- Vorstellung des Betreiberkonzeptes der Gersprenz g GmbH
(LUBV und JSSK)**

Mit freundlichen Grüßen
gez.
D. Barkhausen
Vorsitzender

Für die Richtigkeit


J. Doos
Schriftführer

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.06.2014

TOP: 1

Oberbegriff: Allgemeine Verwaltung

Unterbegriff: Ausschüsse - Vorsitz

Betreff: Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses
Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Az.:

1

1-1

1-1-15

Bezug: Verwaltungsvorlage

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos

Loos 17.06.2014

Az.: 1-1-15

Sachverhalt:

Nach dem Ausscheiden von Herrn Georg Krell muss ein neuer stellvertretender Vorsitzender gewählt werden.

Beschlussvorschlag:

Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden in der Ausschusssitzung am 17.06.2014.

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
9				

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.06.2014		TOP: 2		
Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer Unterbegriff: Bauleitplanung, Städtebauliche Ordnung <u>Betreff:</u> Änderung des B-Planes „Hasloch-West“ für den Teilbereich Ostlandstraße 46		Az.: 6 62 621-41		
Bezug: Antrag des Herrn Peter Daab, An der Stadtmauer 3, 64354 Reinheim Magistratsbeschluss vom 12.05.2014 TOP 3				
Sachbearbeiter: Loos		Verfasser: Loos 12.06.14		Az.: 621-41
<u>Sachverhalt:</u>				
<p>Der Antragsteller beantragt die Änderung des B-Planes „Hasloch-West“, um für sein Anwesen (an der Seite zur Straße „Odenwaldring) die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen, für den Neubau eines Wohngebäudes herzustellen.</p> <p>Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 12.05.2014 nachfolgenden Beschluss gefasst: „Der Magistrat stimmt dem Antrag von Herrn Daab zu und beschließt, dass für den (von der Ostlandstraße aus gesehen) hinteren Teil des Anwesens Ostlandstraße 46, der Bebauungsplan „Hasloch-West“ geändert wird. Die Vorgaben des B-Planes „Hasloch-West“ (bergseitig 1-geschossig, GFZ 0,25) sind in den Änderungsplan zu übernehmen. Die endgültige Entscheidung über die B-Planänderung trifft die Stadtverordnetenversammlung. Alle Kosten, die mit der B-Plan-Änderung verbunden sind, sind vom Antragsteller zu tragen“.</p>				
<u>Beschlussvorschlag:</u>				
<p>Der Ausschuss LUBV beschließt die Änderung des Bebauungsplan „Hasloch-West“, für den Teilbereich Ostlandstraße 46. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 933 und 934, Flur 1. Die Vorgaben des B-Planes „Hasloch-West“ (bergseitig 1-geschossig, GFZ 0,25) sollen eingehalten bleiben. Der Änderungsplan erhält die Bezeichnung „Hasloch-West - Teilbereich Ostlandstraße 46“. Alle durch die B-Plan-Änderung entstehenden Kosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.</p>				
<u>Beschluss:</u>				
Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
9				

B 34
Hasloch West
Maßstab 1:1000
genehmigt 25.05.1964
angefertigt am 25.07.64

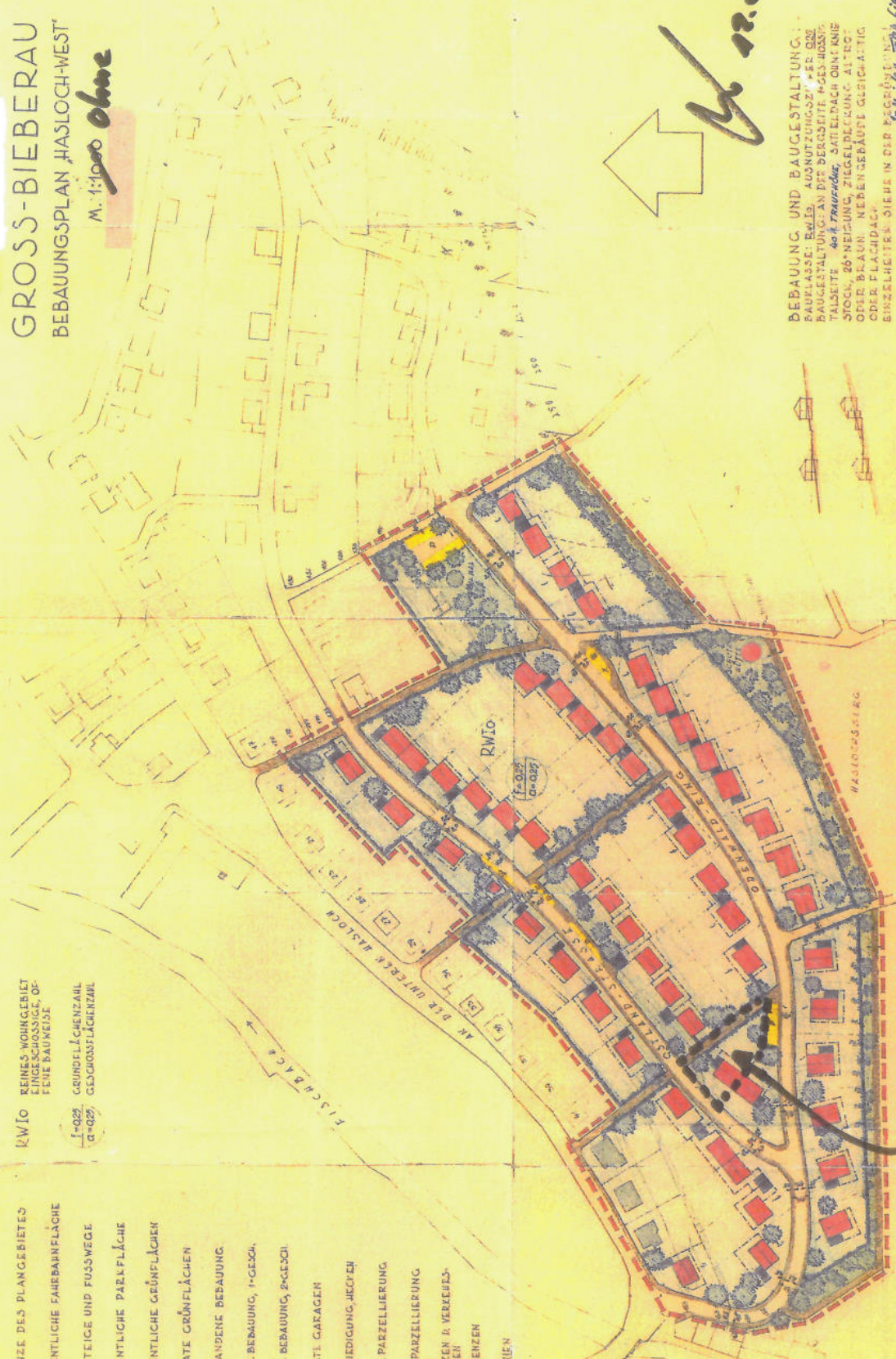
GROSS-BIEBERAU BEBAUUNGSPLAN HASLOCH-WEST

M. 1:1000 ohne

RW10 REINES WOHNGEBIET
EINGESCHOSSIGE, OF-
FENE BAUWEISE

1-021
G-021 GRUNDSTÜCKENZAHL
G-021 GESCHOSSENFÄHIGKEIT

- GRENZE DES PLANGEBIETES
- ÖFFENTLICHE FAHRBAHNFLÄCHE
- GEHSTEIGE UND FUSSWEGE
- ÖFFENTLICHE PARZELFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- VORHANDENE BEBAUUNG
- GEPL. BEBAUUNG, 1-GESCH.
- GEPL. BEBAUUNG, 2-GESCH.
- PRIVATE GARAGEN
- EINFRIEDIGUNG, JECYER
- VORR. PARZELLIERUNG
- GEPL. PARZELLIERUNG
- GRENZEN V. VERKEHRS-
FLÄCHEN
- DAUERCENZEN
- BAHNLINIEN



Handwritten signature
12.06.64

BEBAUUNG UND BAUGESTALTUNG:
 BAUKLASSE: EWLES AUSNUTZUNGSZUF. PER. GRZ
 BAUGESTALTUNG: AN DER BERGSEITE 4-6S. HOCH-
 TALEITE 4-6A. TRAUFSEITE, SAITENDACH OHNE
 STUCCO, 20° NEIGUNG, ZIEGELDECKUNG AL-T-OT
 ODER BRAUN. NERVENGERÄUDE GLEICHZEITIG
 ODER FLACHDACH.
 EINSSELHEITEN SIEHE IN DER FACHZEITUNG

Zu Verfü. v. *Handwritten*
 Genehmigt
 Stat. am 26. 1964
 Reg. am 26. 1964



GROSS-BIEBERAU DEN 7. 7. 64
 GEH. 56 UND 544 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 DURCH DEN VEREINIGTEN VORSTAND
 UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 5. JUNI 64 - 7. JULI 64

GEMEHMIGT:
 GEM. 56 UND 544 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 MIT VERFÜGUNG VOM

GEGEHEN:
 DIEBÜBER, DEN

BESCHLOSSEN:
 ALS SATZUNG GEM. 56 BRÄUG.
 VOM 25.6.1964 IN DER SITZUNG
 VOM 25.6.1964
 SAH. 11.000/11.000/11.000

ÖFFENTLICH AUSGELEGT:
 GEM. 52 ABS. 4 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 IN DER ZEIT VOM 25.6.1964
 BIS 27. APRIL 1964

AUFGESETZT:
 GEM. 52 ABS. 4 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 DURCH DEN VEREINIGTEN VORSTAND
 GROSS-BIEBERAU DEN 20.5.63

BEARBEITET:
 OFFENAUSTRAT DRING. ORTMANN
 PADERSTADT, DEN 5. APRIL 1963

Handwritten signature
Ortmannstr. 96



GROSS-BIEBERAU DEN 7. 7. 64
 GEH. 56 UND 544 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 DURCH DEN VEREINIGTEN VORSTAND
 UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 5. JUNI 64 - 7. JULI 64

GEMEHMIGT:
 GEM. 56 UND 544 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 MIT VERFÜGUNG VOM

GEGEHEN:
 DIEBÜBER, DEN

BESCHLOSSEN:
 ALS SATZUNG GEM. 56 BRÄUG.
 VOM 25.6.1964 IN DER SITZUNG
 VOM 25.6.1964
 SAH. 11.000/11.000/11.000

ÖFFENTLICH AUSGELEGT:
 GEM. 52 ABS. 4 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 IN DER ZEIT VOM 25.6.1964
 BIS 27. APRIL 1964

AUFGESETZT:
 GEM. 52 ABS. 4 BRÄUG. VOM 25.6.1964
 DURCH DEN VEREINIGTEN VORSTAND
 GROSS-BIEBERAU DEN 20.5.63

Handwritten signature
Ortmannstr. 96

Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 17.06.2014	TOP: 3
Oberbegriff: Soziale Sicherung Unterbegriff: Einrichtungen der Sozialhilfe <u>Betreff:</u> Bau und Betrieb eines Seniorenzentrums	Az.: 4 43 431

Bezug: Planung des SENIO Zweckverbandes; Betreiberkonzept der Gersprenz g GmbH

Sachbearbeiter: Loos	Verfasser: Loos <i>17.06.14</i>	Az.: 431-01
----------------------	---------------------------------	-------------

Sachverhalt:

Der SENIO Zweckverband stellt seine Planung „Seniorenzentrum Groß-Bieberau“ vor.
 Die Gersprenz g GmbH stellt ihr Betreiberkonzept „Seniorenzentrum Groß-Bieberau“ vor.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
9				