

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Groß-Bieberau  
Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Einladung

zur 12. Sitzung am Montag, den 11. März 2013 um 20:00 Uhr,  
Bürgerzentrum, Altentagesstätte, Marktstraße 39, Groß-Bieberau

An die  
Mitglieder des Ausschusses Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr  
Herrn Erich Glott, StVVorsteher  
Herrn Bürgermeister E. Buchwald

Nachrichtlich:

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung,  
Mitglieder des Magistrates

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur o.g. Sitzung ein

Tagesordnung:

1. Berichte und Mitteilungen
2. Bebauungsplan „Am Römerbad“  
- Entwurf für die Bürger- und Behördenbeteiligung
3. Innenstadtentwicklungskonzept

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
D. Barkhausen  
Vorsitzender

Für die Richtigkeit  
J. Loos  
Schriftführer

# Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 11.03.2013

TOP: 2

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer

Unterbegriff: Bauleitplanung, Städtebauliche Ordnung

Betreff: Bebauungsplan „Am Römerbad“

Az.:

6

62

621-41

Bezug: Vorlage Bebauungsplan-Entwurf und Übersichtsplan Abriss mit Neuplanung des Senio Zweckverbandes ( Stand 11.03.2013 ), für die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die Behördenbeteiligung  
LUBV-Sitzung vom 04.02.2013 TOP

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos 

Az.: 621-41-138

Sachverhalt:

Die DSK hat dem Ausschuss LUBV in seiner Sitzung am 04.02.2013 den Bebauungsplan-Vorentwurf ( Stand 14.01.2013 ) vorgelegt. Der Ausschuss hat beschlossen, dass folgende Änderungen oder Ergänzungen in den Plan aufgenommen werden:

- Das Anwesen „Am Lehneberg 6“ soll als Parkplatzfläche ausgewiesen werden; die Baugrenzen sollen hier entfallen, da eine Bebauung nicht mehr vorgesehen ist.
- Darstellung der Planung des Senio Zweckverbandes ( Gebäudeumrisse mit Schraffur, Wegführung ).
- Die gewählte Darstellung des B-Plan-Vorentwurfes ist aufgrund der Höhenverhältnisse im Brauereigebiet schwierig nachzuvollziehen. Im Bebauungsplan-Entwurf sollen die Geländehöhen ( Böschungen, Geländeversprünge etc. ) dargestellt, und, der sichtbare Hochbau, Freiflächen und nicht sichtbare Bauten ( Keller ) sowie Höhenangaben einheitlich und überschaubar dargestellt werden.

Die DSK legt nun den Bebauungsplan-Entwurf und den Übersichtsplan Abriss mit Neuplanung des Senio Zweckverbandes ( Stand 11.03.2013 ) vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr beschließt, die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan „Am Römerbad“- Entwurf ( Stand 11.03.2013 ) durchzuführen.

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
9				



**Legende**

- geplanter Gesamtabriss
- vorhandenes Kellergeschoss wird aufgestockt
- geplanter Flachdachbaukörper III-geschossig
- Grundstücksfläche des Senio-Zweckverbandes
- Stellplätze des Senio-Zweckverbandes
- geplante Straßenbäume mit Pflanzfläche
- geplanter Abriss in Erdgeschoss Kellergeschoss bleibt erhalten
- geplanter Flachdachbaukörper IV-geschossig
- geplante Baukörperverbindung in Kellergeschoss
- Keller Bestand
- öffentlicher Fußweg

PROJEKT **Bebauungsplan "Am Römerbad" Stadt Groß-Bieberau**  
 NR. 682020  
 AUFTRAGGEBER **Stadt Groß-Bieberau**

PLAN **Übersichtsplan Abriss mit Neubauplanung des Senio-Zweckverbandes**

IND.	DATUM	ÄNDERUNG
1		
2		
3		

**DSK**  
 DSK Deutsche Bauteil- und Grundstücksanrechnungsgesellschaft mbH & Co. KG  
 Projektbüro Frankfurt a. M. | Lohbayerberg 25 | 60313 Frankfurt am Main  
 Tel. +49 69 4880 2896 | Fax +49 69 4880 1827  
 info@dsk-gründ.de | www.dsk-gründ.de

GEÄNDERT	MASSTAB 1:500	BEARBEITER SCH	ZEICHNUNGSKUMMER <b>B01.00</b>
	DATUM 11.03.2013	GRÖSSE A3 297/420	

# Ausschuss Landwirtschaft, Umwelt, Bauen und Verkehr

Sitzung am: 11.03.2013

TOP: 3

Oberbegriff: Bau- und Wohnungswesen, Straßen, Gewässer

Unterbegriff: Raumordnung und Entwicklungsplanung

Betreff: Innenstadtentwicklungskonzept

Az.:

6

61

615-11

Bezug: Personelle Veränderung bei der DSK

Sachbearbeiter: Loos

Verfasser: Loos 

Az.: 615-11

Sachverhalt:

Der Aufsichtsratsvorsitzende der DSK , Herr Dr. Weinstock, erläutert.

Beschlussvorschlag:

Beratung im LUBV.

Beschluss:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
satzungsmäßige Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
9				