

**Ausgedruckt von:**

Jochen Gaydoul

28.11.2025




07:24 Uhr

Gremium: Haupt- und Finanzausschuss (Stadt Groß-Bieberau)  
Sitzungsnummer: HF/024  
Sitzungstermin: Montag, 10. November 2025  
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsort: Bürgerzentrum, Sitzungssaal, Marktstr. 39, 64401 Groß-Bieberau

Sitzungsunterlagen zur Sitzung am 10.11.2025  
Haupt- und Finanzausschuss

TAGESORDNUNG:

**Öffentlicher Teil:**

- Stand vom: 04.11.2025 14:57 Uhr
- TOP 01: Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen) 
- TOP 02: Kooperationsvereinbarung zur Bürgerbeteiligung am Solarprojekt "Ober der Schaubach" 
- TOP 03: Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach"
- TOP 04: Vorstellung und Beratung Haushaltplan 2026 mit Anlagen - inclusive des Antrages der FDP-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung am 15.09.2025 

**Öffentlicher Teil:**

TOP 01: **Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen)**

**Sachvortrag:**

Die Fa. Solparc Energy SPV 1 UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG legt einen Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen) vor.

Herr Remke von Wpower.eco wir den Vertrag erläutern.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023, in der vorliegenden Form zu beschließen.

**Dateianlagen**



top\_1\_vertrag\_finanzielle\_beteiligung.pdf

TOP 02: **Kooperationsvereinbarung zur Bürgerbeteiligung am Solarprojekt "Ober der Schaubach"**

**Sachvortrag:**

Die Fa. Solparc Energy SPV 1 UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, vertreten durch ihre Komplementärin W Power Projektverwaltungs UG (haftungsbeschränkt), legt eine Kooperationsvereinbarung zur Bürgerbeteiligung am Solarprojekt "Ober der Schaubach" vor.

Die Vereinbarung wird von Herrn Remke von Fa. W-Power Projektverwaltungs UG erläutert.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Kooperationsvereinbarung zur Bürgerbeteiligung am Solarprojekt "Ober der Schaubach" in der vorliegenden Form, zu beschließen.

## Dateianlagen

---



alte\_fassung\_20251013\_gross-bieberau\_vereinbarung\_buergerbeteiligung.pdf



neue\_fassung\_20251103\_gross-bieberau\_vereinbarung\_buergerbeteiligung.pdf

TOP 03: **Bauleitplanung der Stadt Groß-Bieberau  
Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach"**

### Sachvortrag:

Ausschussvorsitzender Jörg Bernius berichtete in der Stadtverordnetenversammlung am 15.09.2025 über die Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss. Bürgermeisterin Anja Vogt gibt Erläuterungen zum besseren Verständnis für die Zuhörer.

Der Projektgenieur Johannes Remke von der Fa. W-Power steht für Fragen zur Verfügung.

Die Stadt Groß-Bieberau und der Vorhabenträger: Solparc Energy SPV 1 UG & Co. KG vereinbaren einen städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach".

### Erläuterung:

Der Vorhabenträger plant auf den Flurstücken Nr. 65, 66, 67/1, 68/2, 80/1, 82/1, 83, 85/1, 151/1, 152, in Flur 12, in der Gemarkung Groß-Bieberau, Gewann "Ober der Schaubach", eine großflächige Photovoltaikanlage zu errichten.

Bei der Ausarbeitung des vorgelegten Vertragsentwurfes (Stand: 06.08.2025) holte sich die Verwaltung die Unterstützung und Rechtsberatung einer externen Rechtsanwaltskanzlei für Verwaltungsrecht hinzu.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 13.08.2025 den vorgelegten Vertragsentwurf zur Beratung und Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung überwiesen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat den Vertrag in seiner Sitzung ausführlich beraten.

Folgende Änderungen sollen in den Vertrags-Entwurf vom 07.08.2025 aufgenommen werden:

### Änderungswünsche aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.08.2025

1. §2 "Die Kosten des externen Rechtsanwaltsbüros werden bis zu einer Höhe von 3.600 € (brutto) sowie für 5 weitere abgerechnete Zeitstunden übernommen. Eine darüber hinaus gehende Kostenübernahme findet nicht statt." - Dieser Satz soll gestrichen werden. Die Rechtsanwaltskosten sollen nicht gedeckelt werden. Es soll eine volle Kostenübernahme durch die Solparc Energy SPV 1 UG erfolgen.

2. §4 Abs. 3 "Der Vorhabenträger haftet für alle Schäden an den Straßen und Wegen, die im Rahmen der Baumaßnahme, bei der Wartung, Reparatur oder dem Abbau der Photovoltaikanlage durch ihn und den Betreiber der Anlage oder deren Beauftragte entstehen. Umfang des Schadens muss durch einen unabhängigen Gutachter ermittelt werden. Die Kosten trägt die beauftragende Partei." - Der unterstrichene Satz soll wie folgt geändert werden: Die Kosten trägt die verursachende Partei.

3. §8 Abs. 1 "Der Vorhabenträger ist berechtigt, Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf einen oder mehrere Dritte zu übertragen. Die Übertragung ist der Stadt schriftlich anzuzeigen. Die Stadt stimmt der Übertragung schon jetzt unwiderruflich zu." - Der unterstrichene Satz soll wie folgt geändert werden: Eine Übertragung bedarf der Zustimmung der Stadt Groß-Bieberau.

4. In den §8 soll noch folgender Satz aufgenommen werden: Gerichtsstand für den Vertrag ist Darmstadt.

#### Rückmeldung aus der Verwaltung:

#### Hierzu erreichte uns folgende Nachricht von Herrn Remke:

**Punkt 1:** Wie bereits betont, ist eine unbegrenzte Kostenübernahme nicht möglich. Wir übernehmen selbstverständlich Ihre Rechtsanwaltskosten, jedoch nicht ohne Einschränkung. Üblicherweise tragen wir bis zu 10 Stunden. Wir schlagen vor, insgesamt bis zu 25 nachgewiesene Stunden zu übernehmen. Damit besteht ausreichend Spielraum, sowohl die bereits angefallenen als auch mögliche zusätzliche Aufwendungen abzudecken.

**Punkt 2:** Der Änderung stimmen wir zu.

**Punkt 3:** Wir räumen der Stadt gerne ein Mitspracherecht ein. Allerdings sollte eine Ablehnung nur bei relevanten Gründen möglich sein. Daher schlagen wir folgende Formulierung vor:  
"Eine Übertragung bedarf der Zustimmung der Stadt Groß-Bieberau. Diese darf nur aus wichtigem Grund abgelehnt werden."

**Punkt 4:** Der Änderung stimmen wir zu.

Die Änderungswünsche wurden entsprechen im Vertrag berücksichtigt.

Stv. Christiane Koohestanian stellte in der Stadtverordnetenversammlung am 25.09.2025 den Antrag auf Rücküberweisung der Angelegenheit in den Haupt- und Finanzausschuss zur Klärung der Frage nach der Bürgerbeteiligung.

Stv. Ekkehard Gaydoul bat in der Stadtverordnetenversammlung um eine 5-minütige Sitzungsunterbrechung. Dieser Bitte wurde stattgegeben.

*(Inhalt entnommen von der Sitzung vom 15.09.2025 - Stadtverordnetenversammlung)*

Die Angelegenheit wurde aus der Stadtverordnetenversammlung zurück in den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen und soll in der Sitzung am 10.11.2025 erneut beraten und durch Herrn Remke erläutert werden.

#### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Solarpark - Ober der Schaubach" in der vorliegenden Form, zu beschließen.

**TOP 04: Vorstellung und Beratung Haushaltplan 2026 mit Anlagen - inclusive des Antrages der FDP-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung am 15.09.2025**

**Sachvortrag:**

Der in der Stadtverordnetenversammlung am 03.11.2025 eingebrachte Haushaltsplan 2026 mit seinen Anlagen wird von Bürgermeisterin Vogt, Frau Arras und Herr Hörr vorgestellt.

Im Zuge der Haushaltsberatungen soll auch über den Antrag der FDP-Fraktion, der in der Stadtverordnetenversammlung am 15.09.2025 gestellt und zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen wurde, beraten werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Haushaltsplan 2026 mit Anlagen, das Investitionsprogramm 2025-2029 und den Stellenplan in der vorliegenden Form zu beschließen.

 **Dateianlagen**

---



001\_haushaltsplan\_2026.pdf



fdp-antrag\_gem.\_kerbveranstaltung.pdf

Angemeldet:

**Jochen Gaydoul**

Persönliche Angaben

Passwort ändern

Abmelden / Logout



Übersicht der RIS-Leistungspunkte Information für die Gremiumsmitglieder



APP: KOMMUNE-AKTIV RIS Installationsanleitung

gedruckt am: 28.11.2025  
Gaydoul, Jochen

---

**Stadt Groß-Bieberau**

Marktstraße 28-30 · 64401 Groß-Bieberau · Tel.: 06162 8006-0 · [stadtverwaltung@gross-bieberau.de](mailto:stadtverwaltung@gross-bieberau.de)

---

gedruckt am: 28.11.2025  
Gaydoul, Jochen